

LA CITTÀ DEGLI ORTI

5 giugno 2018

Stalla Monumentale della Cascina San Romano - Boscoincittà



Il gruppo di ricerca



sezione milano nord
cintura metropolitana

CAPOFILA della ricerca:

Italia Nostra Onlus - Sezione Milano Nord

Mario Cucchi - coordinatore
Luisa Toeschi
Silvio Anderloni
Gabriella Balice
Davide Risso



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

PARTNER della ricerca:

DAStU - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani

Politecnico di Milano

Antonio Longo - responsabile scientifico
Daniela Gambino
Fabio Manfredini - laboratorio MAUD
Paolo Dilda - laboratorio MAUD
hanno partecipato alla ricerca con attività di tirocinio gli studenti:
Flora Gadda, Chiara Chisari, Rosa Rapacciuolo e Germana Regazzoni



Scuola Agraria del Parco di Monza

Pio Rossi



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
Department of Economics,
Management and Quantitative Methods

DEMM - Dipartimento Economia, Management e Metodi quantitativi

Università' degli Studi di Milano

Luisa Anderloni - responsabile scientifico
Massimo Peri
Alessandra Tanda
ha collaborato alla ricerca: Fabio Garavaglia

altri soggetti co-finanziatori:

Studio legale Leone - Torrani e Associati

Roberta Farci
Erika Mussetti

LEONE - TORRANI E ASSOCIATI



Iniziativa sostenuta da **FONDAZIONE CARIPLO - Settore Ambiente**

LA RICERCA



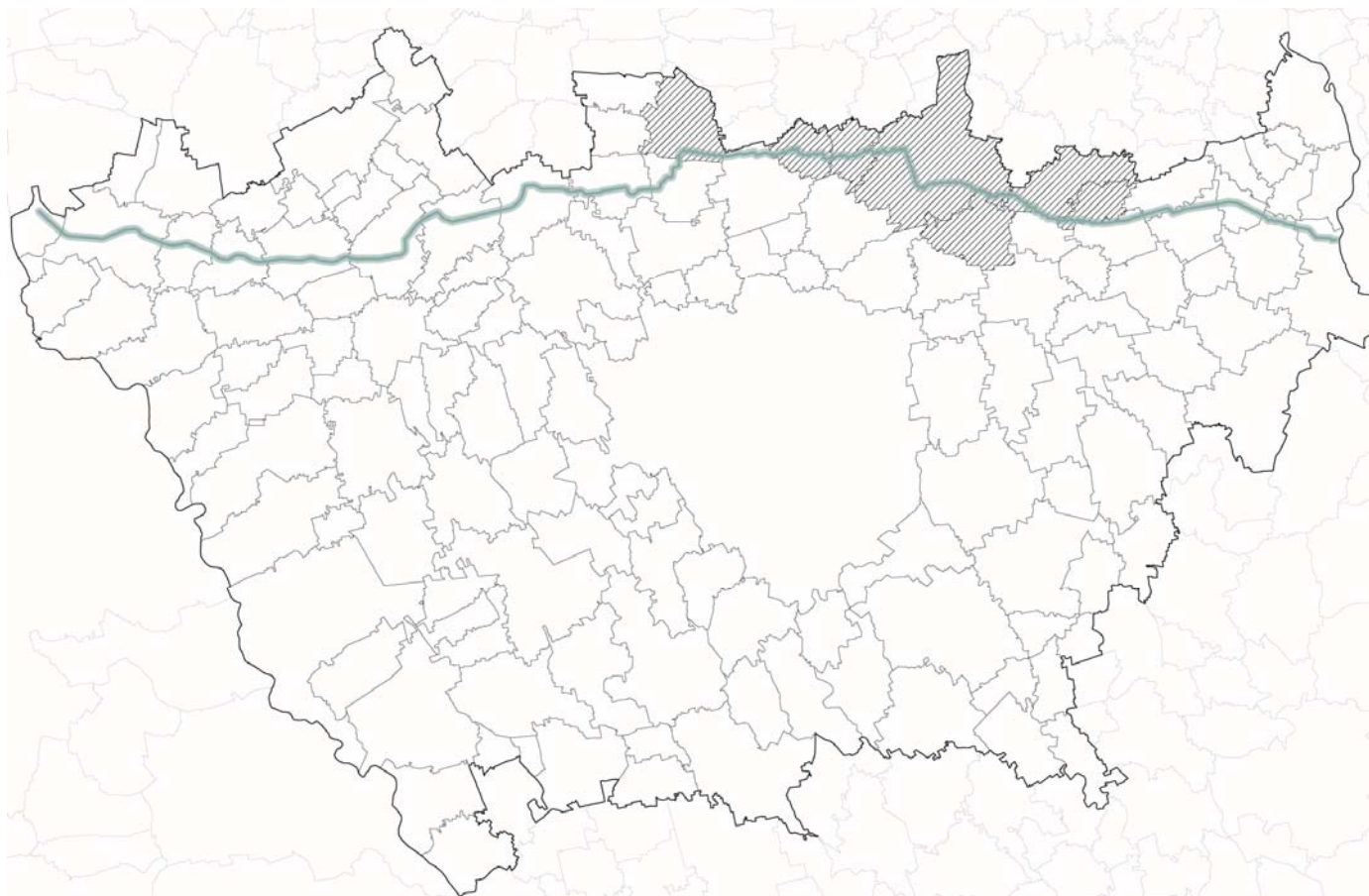
Il percorso di ricerca

- Gli orti dall'alto: **mappatura** e fotointerpretazione e la costruzione di un **database originale**, che ha orientato le indagini attraverso questionari e sopralluoghi
- Gli orti dei Comuni: **questionari on line**
- Gli orti dal basso: **sopralluoghi e schede di rilevazione**
- La stima della **produzione** delle colonie ortive e il bilancio delle famiglie
- L'analisi **costi e benefici** delle colonie ortive
- L'analisi delle **regole**: bandi e regolamenti
- Le **prospettive**: sviluppi e utilizzo dei risultati attuali della ricerca

I prodotti della ricerca

- Il **report** che traduce in forma sintetica e narrativa i contenuti complessivi della ricerca
- Le **mappe** e la costruzione del **database cartografico** che costituisce un prodotto specifico della ricerca, originale e che rappresenta la base per monitorare e gestire il fenomeno in futuro
- I **resoconti** e le **cronache** dei sopralluoghi che hanno prodotto una grande mole di dati quantitativi e qualitativi sulla tipologia e sulla qualità degli orti e che si è riversata nel database, alimentando statistiche e valutazioni
- L'**atlante** degli orti metropolitani che contiene un primo insieme di indagini tematiche sviluppate in via sperimentale a partire dal database e che descrivono il fenomeno in relazione ad alcuni temi specifici
- Le **statistiche** e le **valutazioni economiche** di una serie di elaborazioni originali che riguardano la produzione specifica degli orti, la produzione complessiva distinta per tipologie, la modalità di conduzione degli orti, l'economia degli orti in rapporto alle consuetudini alimentari e la spesa delle famiglie

Il territorio di indagine della ricerca



133 + 7 Comuni

Abbiategrosso	Boffalora sopra Ticino	Casarile	Corbetta	Inveruno	Mesero	Pantigliate	Robecco sul Naviglio	Settimo Milanese	Vimodrone
Agrate Brianza (MB)	Bollate	Casorezzo	Cormano	Inzago	Milano	Parabiago	Rodano	Solaro	Vittuone
Albairate	Bresso	Cassano d'Adda	Cornaredo	Lacchiarella	Monza (MB)	Paullo	Rosate	Trezzano Rosa	Vizzolo Predabissi
Arconate	Brugherio (MB)	Cassina de' Pecchi	Corsico	Lainate	Morimondo	Pero	Rozzano	Trezzano sul Naviglio	Zelo Surrigone
Arese	Bubbiano	Cassinetta di Lugagnano	Cuggiono	Legnano	Motta Visconti	Peschiera Borromeo	San Donato Milanese	Trezzo sull'Adda	Zibido San Giacomo
Arluno	Buccinasco	Castano Primo	Cusago	Limbiate (MB)	Muggiò (MB)	Pessano con Bornago	San Giorgio su Legnano	Tribiano	
Assago	Buscate	Cernusco sul Naviglio	Cusano Milanino	Liscate	Nerviano	Pieve Emanuele	San Giuliano Milanese	Truccazzano	
Baranzate	Bussero	Cerro al Lambro	Dairago	Locate di Triulzi	Nosate	Pioltello	San Vittore Olona	Turbigo	
Bareggio	Busto Garolfo	Cerro Maggiore	Dresano	Magenta	Nova Milanese (MB)	Pogliano Milanese	San Zenone al Lambro	Vanzaghella	
Basiano	Calvignasco	Cesano Boscone	Gaggiano	Magnago	Novate Milanese	Pozzo d'Adda	Santo Stefano Ticino	Vanzago	
Basiglio	Cambiago	Cesate	Garbagnate Milanese	Marcallo con Casone	Noviglio	Pozzuolo Martesana	Sedriano	Vaprio d'Adda	
Bellinzago Lombardo	Canegrate	Cinisello Balsamo	Gessate	Masate	Opera	Pregnana Milanese	Segrate	Vermezzo	
Bernate Ticino	Caponago (MB)	Cislano	Gorgonzola	Mediglia	Ossona	Rescaldina	Senago	Vernate	
Besate	Carpiano	Cologno Monzese	Grezzago	Melegnano	Ozzero	Rho	Sesto San Giovanni	Vignate	
Binasco	Carugate	Colturano	Gudo Visconti	Melzo	Paderno Dugnano	Robecchetto con Induno	Settala	Villa Cortese	

Gli orti dei Comuni. Questionari on line



19 COMUNI + 7 MUNICIPI del

COMUNE DI MILANO

che hanno risposto compilando il questionario on line:

Arese, Assago, Besate, Bollate, Canegrate, Cesano Boscone, Corbetta, Cornaredo, Garbagnate Milanese, Gorgonzola, Grezzago, Legnano, Liscate, Locate Di Triulzi, Pioltello, Rho, San Donato Milanese, Settimo Milanese, Vanzaghella

76 COLONIE ORTIVE

con questionario on line disponibile

52 questionari compilati dagli **uffici dei comuni**

10 questionari compilati dal **Centro Forestazione Urbana del Boscoincittà**

13 questionari compilati dal **Parco Nord**

1 questionari compilati da un **privato**

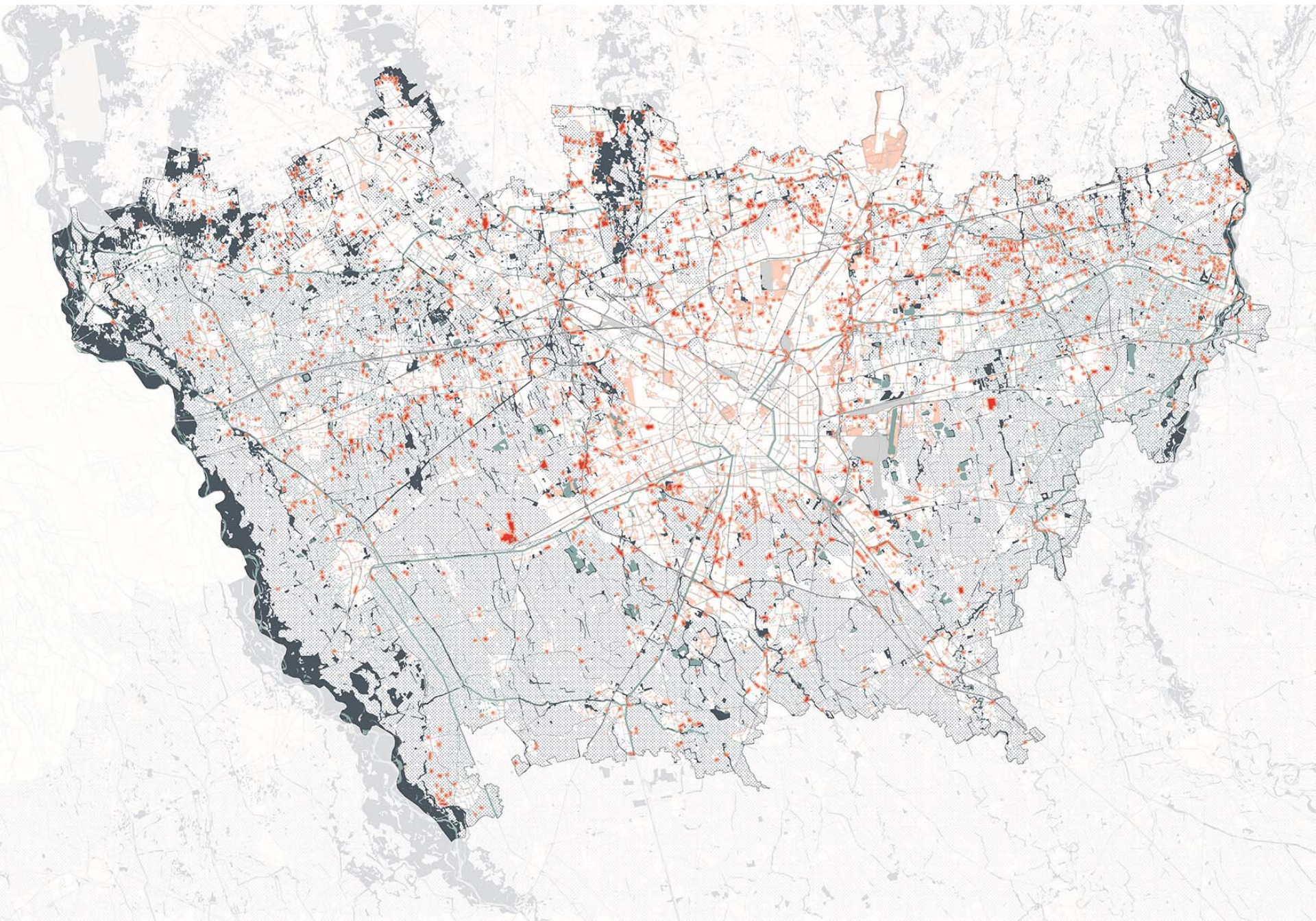
Gli orti dei Comuni. Questionari on line



La città degli orti



La città degli orti



Il database cartografico delle colonie ortive

La costruzione del database completo delle colonie ortive è un complesso e articolato sistema di informazioni raccolte utilizzando il principio dell'osservazione dall'alto (immagini satellitari disponibili Google Earth e Ortofoto Regione Lombardia 2012).

L'individuazione del tipo di spazio da osservare ha orientato la costruzione di una prima base cartografica del database creata attraverso fonti note di partenza che hanno dato forma ad una prima versione della struttura del database cartografico sono:

- il **Dusaf4 (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali - anno di riferimento 2012)**, disponibile sul Geoportale della Regione Lombardia, selezionando il tema "orti familiari";
- la piattaforma "**OpenStreetMap**" (**OSM febbraio 2015**), un progetto collaborativo finalizzato a creare mappe a contenuto libero nel mondo;
- mappature disponibili di alcuni progetti sviluppati dai partner, in particolare, le informazioni raccolte nella fase di rilievo del progetto "**ReLambro. Il fiume nuova infrastruttura ecologica della metropoli milanese**" (**2015**), studio di fattibilità della rete ecologica lungo il fiume Lambro realizzato da ERSAF, DASTU - Politecnico di Milano, Comune di Milano, Lega Ambiente e Plis Parco Media Valle Lambro, con il contributo di Fondazione Cariplo;
- il **Comune di Milano**, su base dati 2016 per quanto riguarda le informazioni relative alle colonie di orti comunali, limitatamente a quelle in gestione diretta del Comune e dei Municipi.

La composizione di queste informazioni è stata seguita da una **lunga fase di affinamento e perimetrazione diretta**, finalizzata alla correzione dei perimetri disponibili, all'individuazione e riconoscimento di nuovi perimetri e alla loro caratterizzazione (aggiornamento luglio 2017).

Gli orti dall'alto: dove sono



LE COLONIE ORTIVE

sono insiemi organizzati di orti di misura variabile, esito di progetti o formatisi spontaneamente e talvolta progressivamente senza un disegno, e la cui forma complessiva deriva da partizioni agronomiche e catastali, da vincoli e limiti morfologici come canali, strade e limiti dell'edificato.

2.255

COLONIE ORTIVE

8.540.485 mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA

20%

delle colonie ortive è **INCLUSO** in
aree antropizzate (fonte Dusaf2015)

1.723.607 mq

Superficie complessiva

Gli orti dall'alto: cosa sono



colonie di orti



colonie di recinti

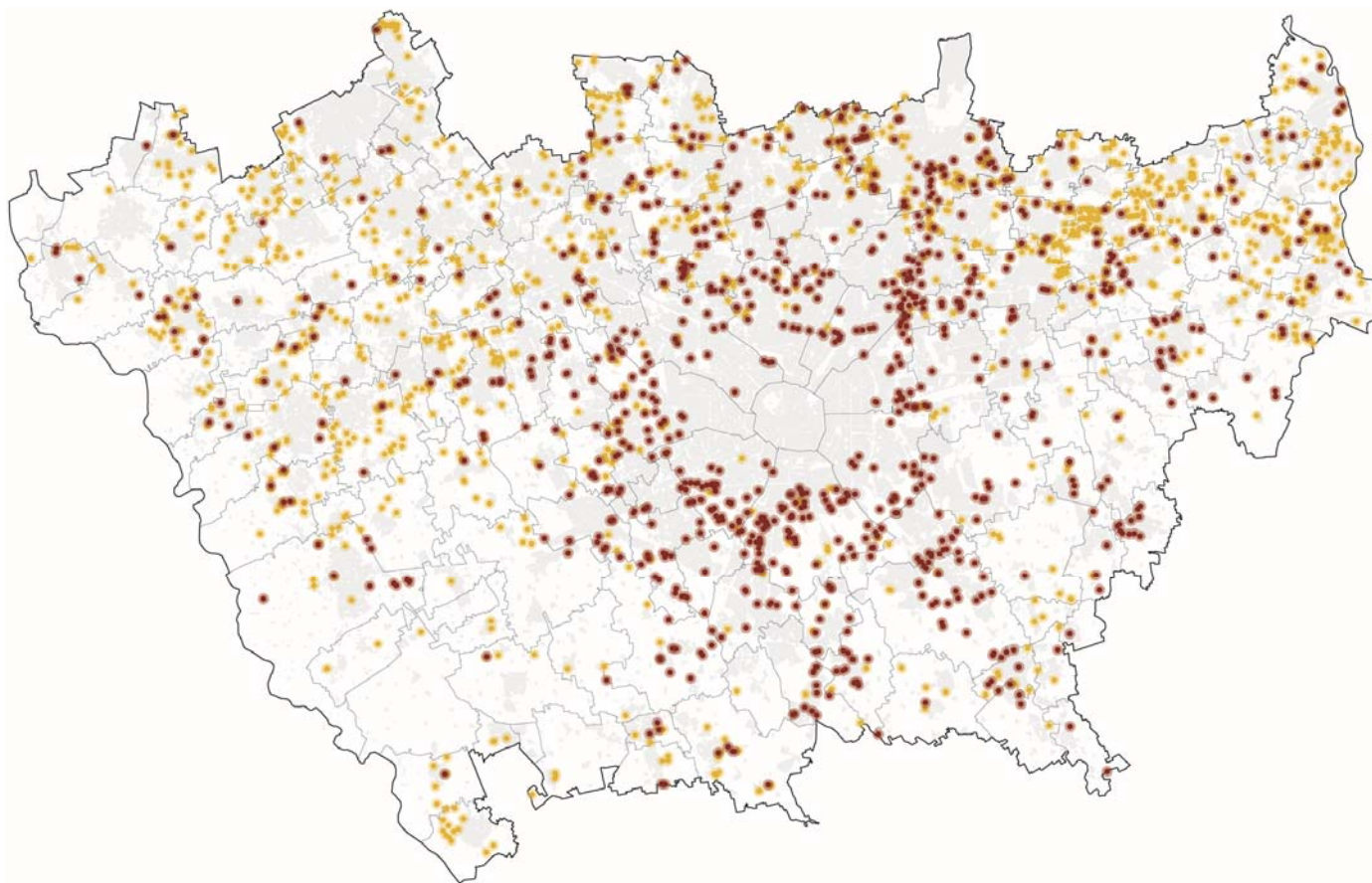
Gli orti dall'alto: cosa sono

Colonie di orti e colonie di recinti, due grandi famiglie di colonie ortive:

Dalle prime indagini tipo-morfologico (attraverso la lettura satellitare) integrata dalla conoscenza diretta di un insieme di casi si è deciso di distinguere le colonie ortive in due famiglie radicalmente diverse per misura, funzioni, collocazione prevalente nella città metropolitana, le colonie di orti e le colonie di recinti.

- **Le colonie di orti**, sono le colonie di unità ortive propriamente intese, in cui prevale la dimensione produttiva e la maggior parte della superficie è dedicata alla coltivazione.
- **Le colonie di recinti**, sono le colonie in cui a fronte di parti di territorio anche molto ampie intensamente suddivise nei lotti recintati e serviti da strade di distribuzione, l'attività orticola e eventualmente agricola, pur presente, è secondaria rispetto ad altre forme d'uso dello spazio aperto dedicate allo svago e al tempo libero (grandi giardini), oppure ad attività produttive e magazzino cielo aperto, associate a piccoli edifici.

Colonie di orti e colonie di recinti



933

colonie ortive individuate come
COLONIE DI ORTI

2.681.847 mq

Superficie complessiva

1.322

colonie ortive individuate come
COLONIE DI RECINTI

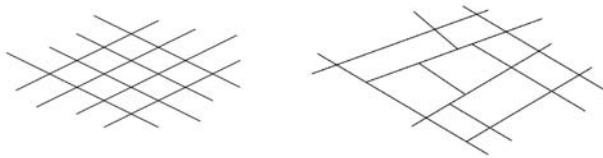
5.858.638 mq

Superficie complessiva

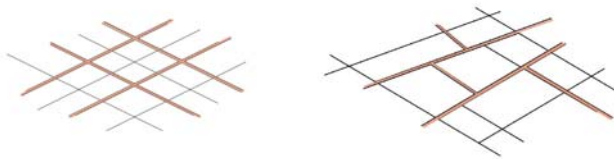
Le colonie di orti: elementi di struttura e tipi di spazi

Elementi di struttura

La maglia interna regolare o irregolare



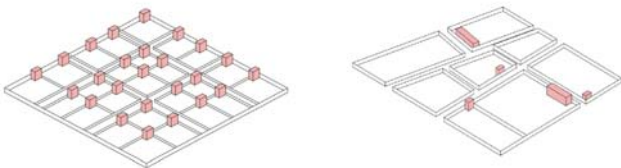
I vialetti interni di distribuzione



Le recinzioni e gli accessi

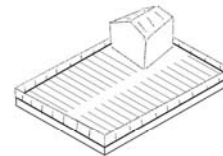


I capanni o piccoli edifici

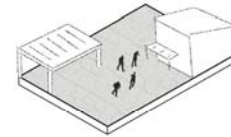


Tipi di spazi

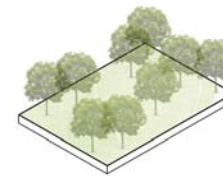
L'orto



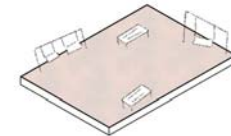
Gli spazi comuni



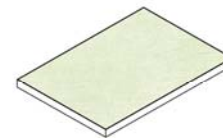
Il frutteto



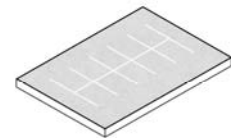
Lo spazio attrezzato



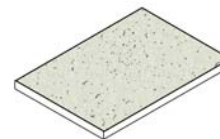
Il prato



Il parcheggio



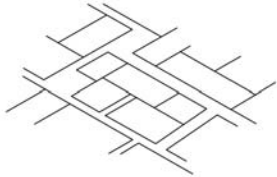
Il prato incolto



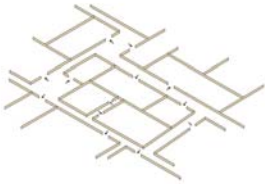
Le colonie di recinti: elementi di struttura e tipi di spazi

Elementi di struttura

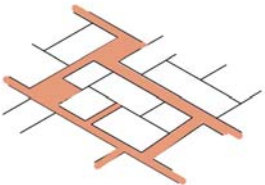
La maglia dei lotti recintati



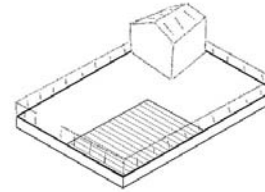
Le recinzioni e gli accessi



Le strade di distribuzione

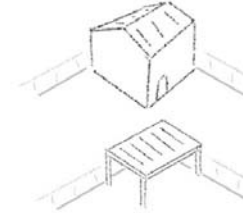


Tipi di spazi

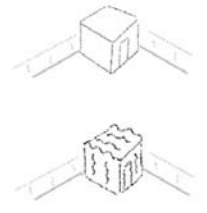


Il lotto recintato

I piccoli edifici e le tettoie



I capanni



L'orto e il frutteto



Lo sterrato



Il prato



La pavimentazione



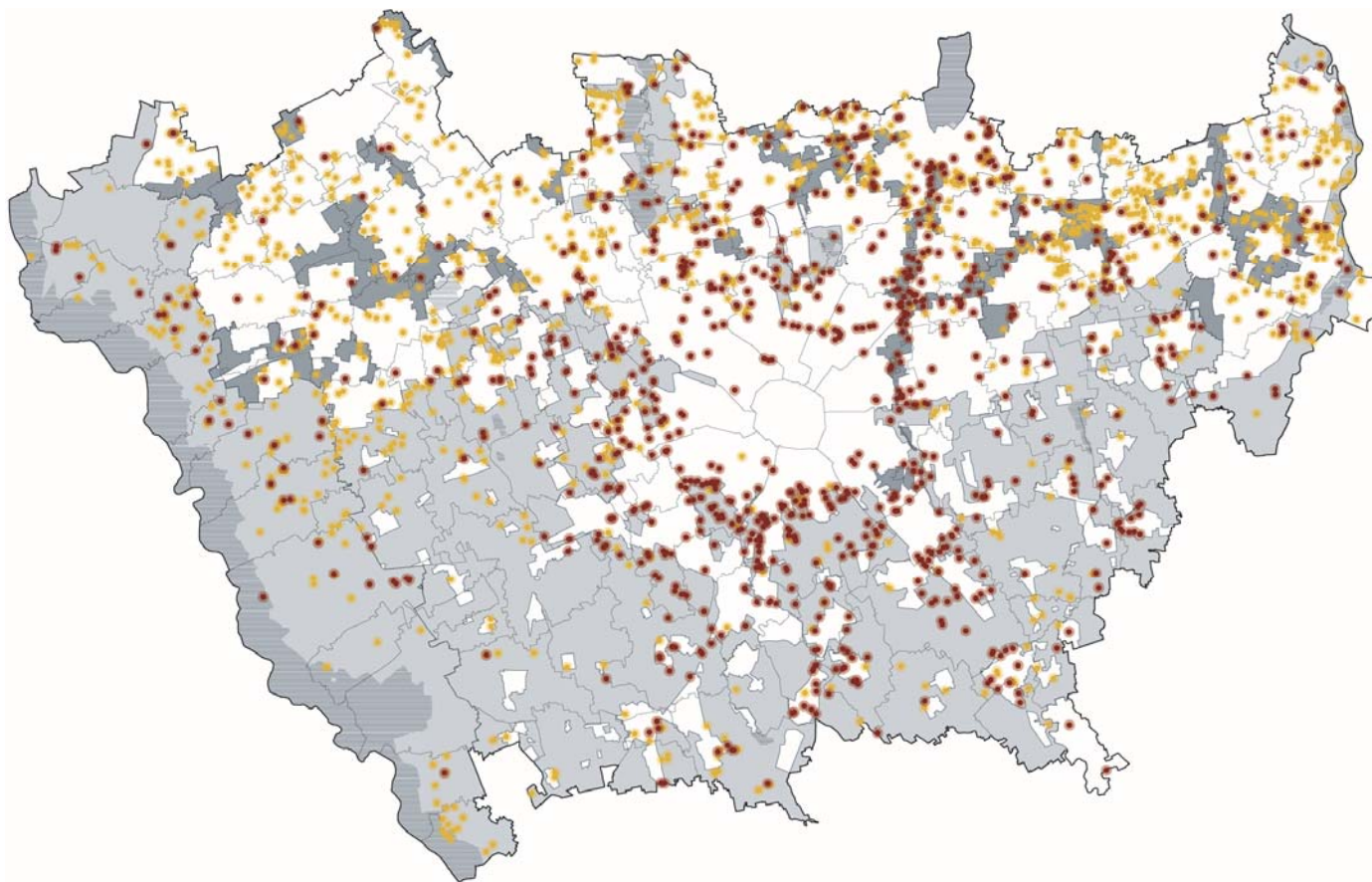
Il prato incolto



Il parcheggio



Gli orti e il sistema dei Parchi alla scala metropolitana



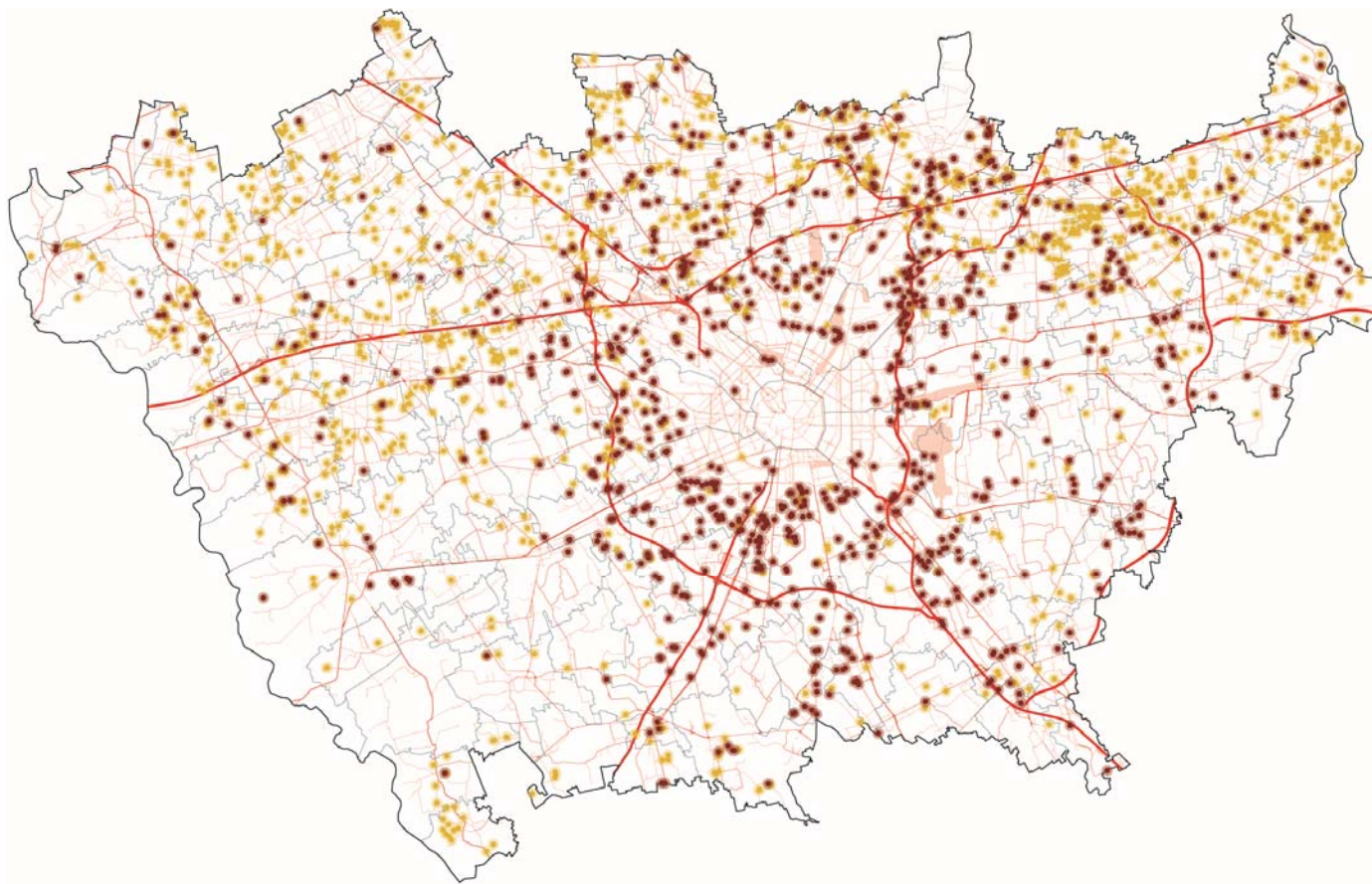
36% delle colonie di orti è
incluso in **PARCHI REGIONALI**, pari a
1.035.625 mq su **2.681.847 mq**

6,8% delle colonie di orti è
incluso in **PLIS**, pari a **182.047 mq**
su **2.681.847 mq**

43,4% delle colonie di recinti
è incluso in **PARCHI REGIONALI**, pari a
2.543.657 mq su **5.858.637 mq**

16,6% delle colonie di recinti
è incluso in **PLIS**, pari a **971.908 mq**
su **5.858.637 mq**

Gli orti e la rete infrastrutturale principale



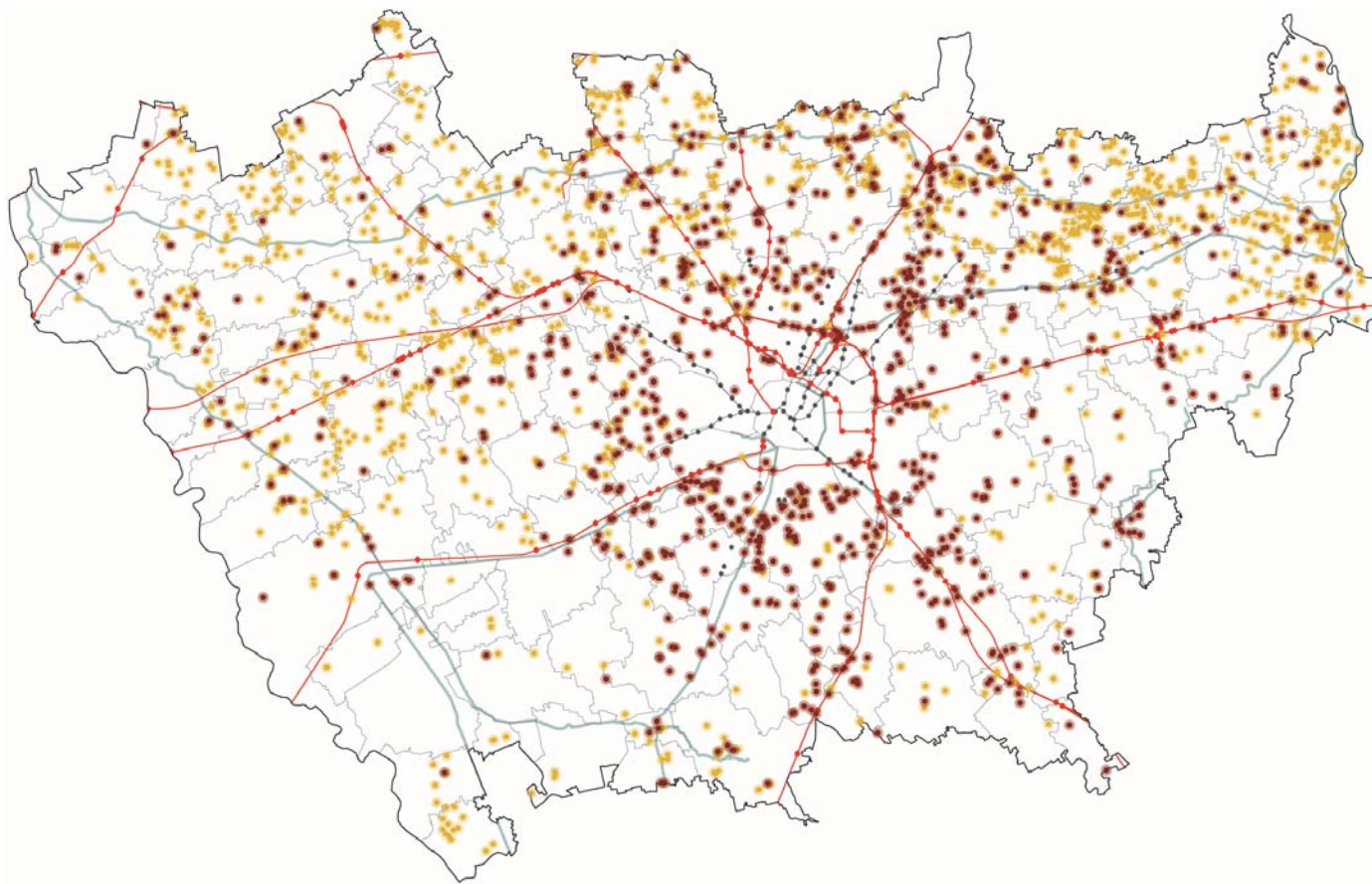
10% delle colonie di orti si
trova a meno di 100 metri dalla **RETE
INFRASTRUTTURALE PRINCIPALE**
(autostrade e tangenziali)

pari a
268.313 mq su 2.681.847 mq

5,9% delle colonie di recinti si
trova a meno di 100 metri da **RETE
INFRASTRUTTURALE PRINCIPALE**
(autostrade e tangenziali)

pari a
348.258 mq su 5.858.637 mq

Gli orti e la rete ferroviaria



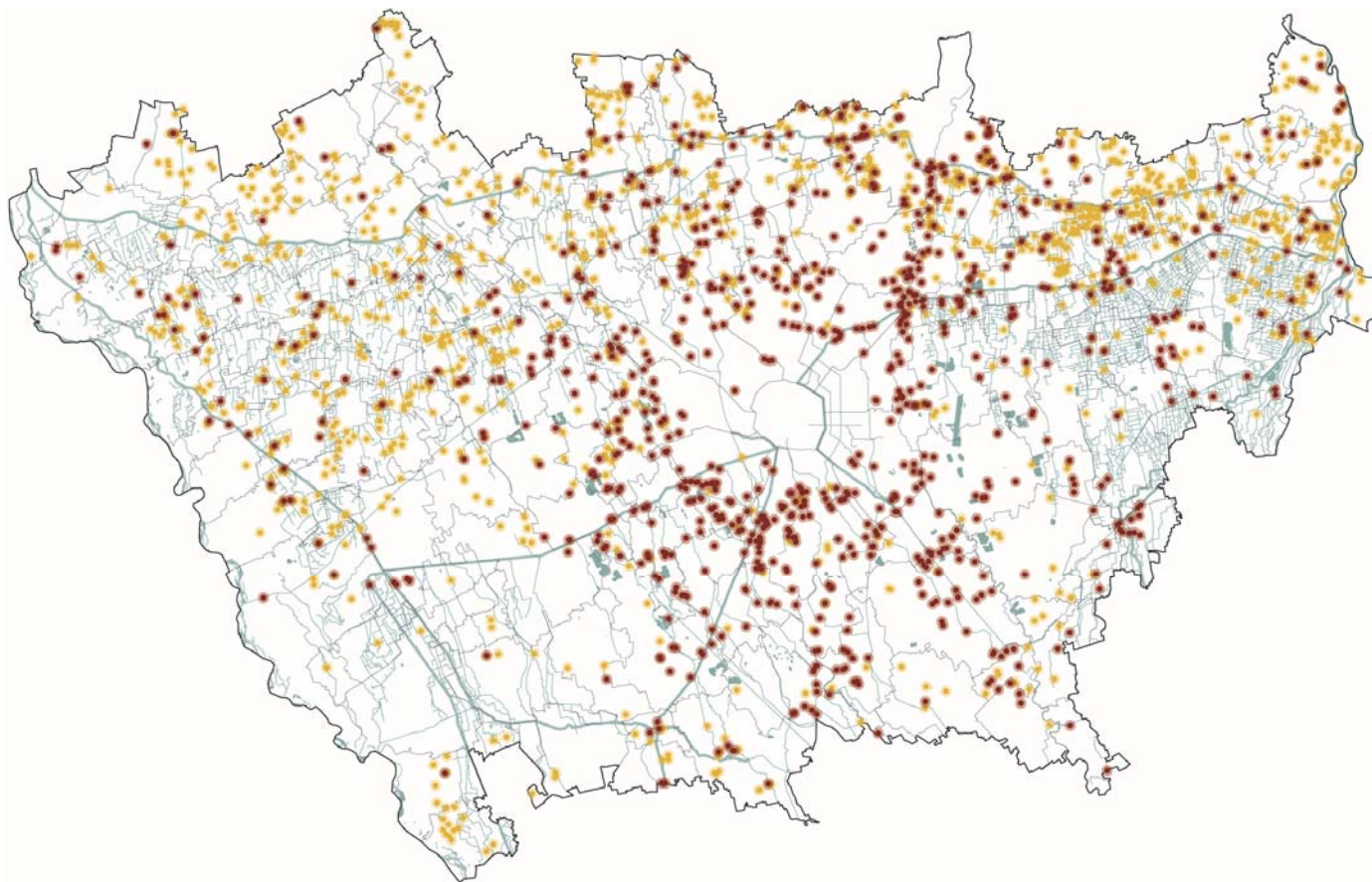
4,6% delle colonie di orti si
trova a meno di 100 metri dalla
RETE FERROVIARIA

pari a
122.676 mq su 2.681.847 mq

2% delle colonie di recinti si trova
a meno di 100 metri dalla
RETE FERROVIARIA

pari a
116.143 mq su 5.858.637 mq

Gli orti, i fiumi, i canali e il reticolo idrico



10% delle **colonie di orti** si

trova a meno di 500 metri dai
FIUMI PRINCIPALI, pari a

269.454 mq su **2.681.847 mq**

3,8% delle **colonie di recinti** si

trova a meno di 500 metri dai
FIUMI PRINCIPALI, pari a

225.386 mq su **5.858.637 mq**

20,1% a meno di 500 metri

dai **CANALI ARTIFICIALI**, pari a

540.013 mq su **2.681.847 mq**

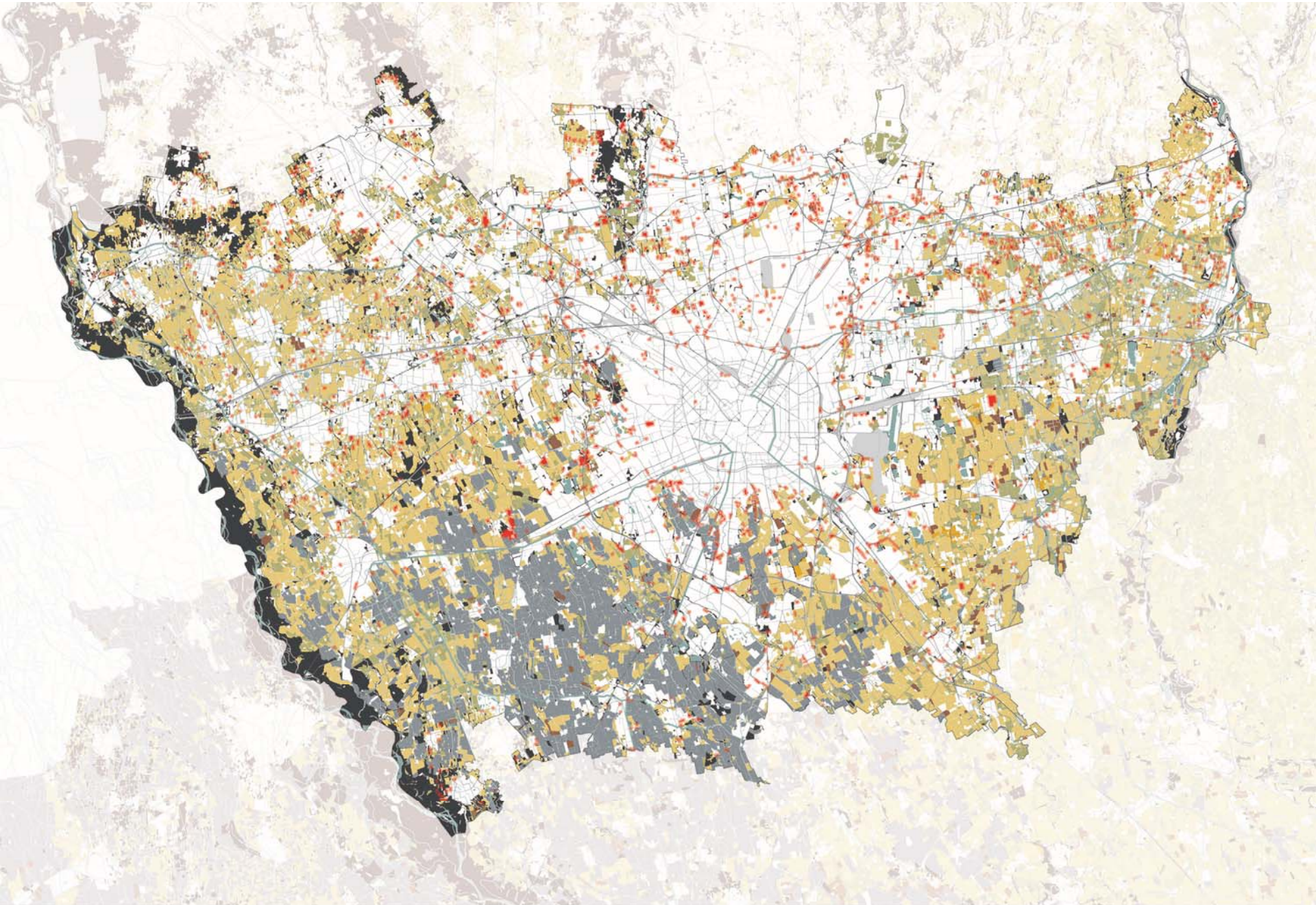
16,7% a meno di 500 metri

dai **CANALI ARTIFICIALI**, pari a

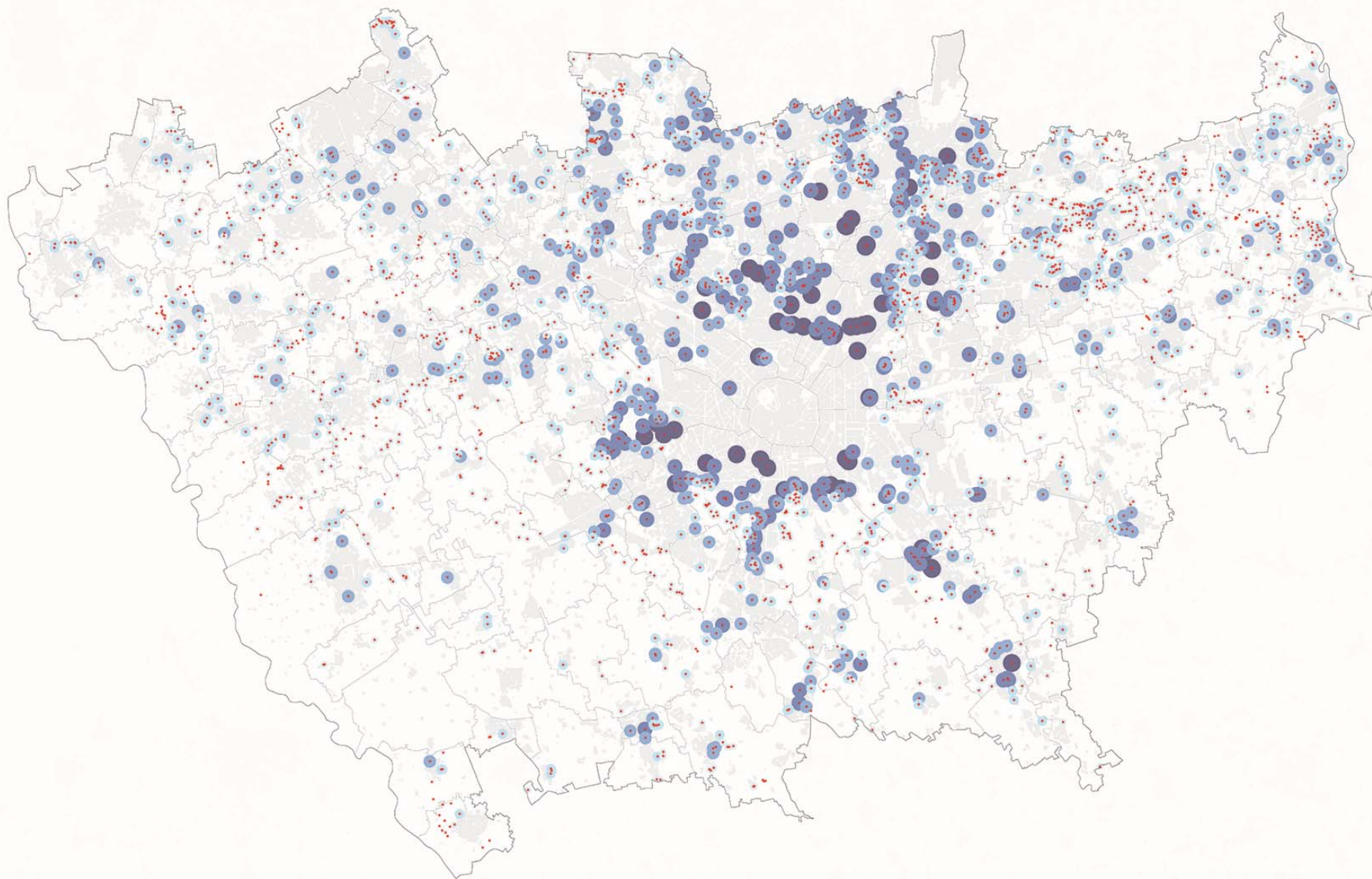
981.243 mq su **5.858.637 mq**

Gli orti e il sistema agricolo

(SIARL - Sistema Informativo Agricoltura Regione Lombardia)

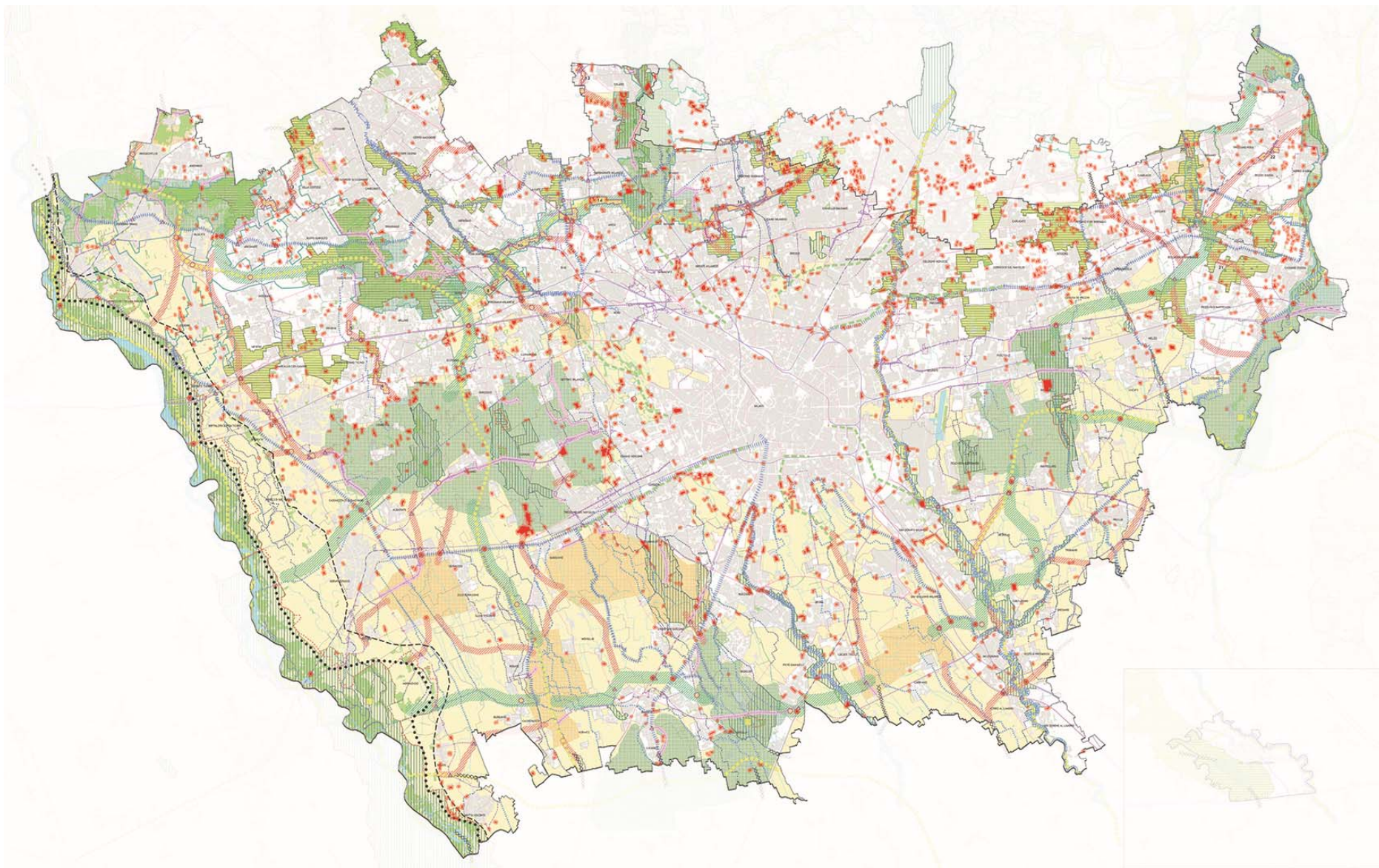


Gli orti e i residenti



Numero di residenti entro 500 metri da una colonia ortiva per sezioni di censimento ISTAT

Gli orti e la Rete Ecologica della città metropolitana



Sovrapposizione delle colonie ortive con l'estratto della Rete Ecologica della Città Metropolitana milanese (tav. 4)

I caratteri delle colonie ortive

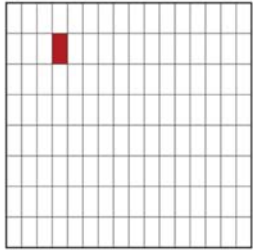
Lo sguardo dall'alto osserva le colonie ortive da diversi punti di vista. Si tratta di un tipo di lettura trasversale che attribuisce ad ogni colonia ortiva differenze morfologiche, quantitative, qualitative e di relazione e orienta l'indagine dal basso attraverso i sopralluoghi.

I principali elementi di caratterizzazione delle colonie ortive sono:

- La grana e il tipo della maglia strutturale interna
- La stima della Superficie Utile Ortiva (SUO)
- Il rapporto con il catasto

La maglia strutturale

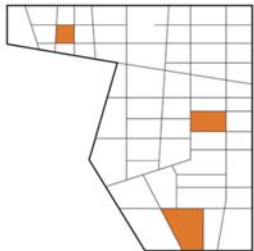
Colonie di orti a maglia regolare



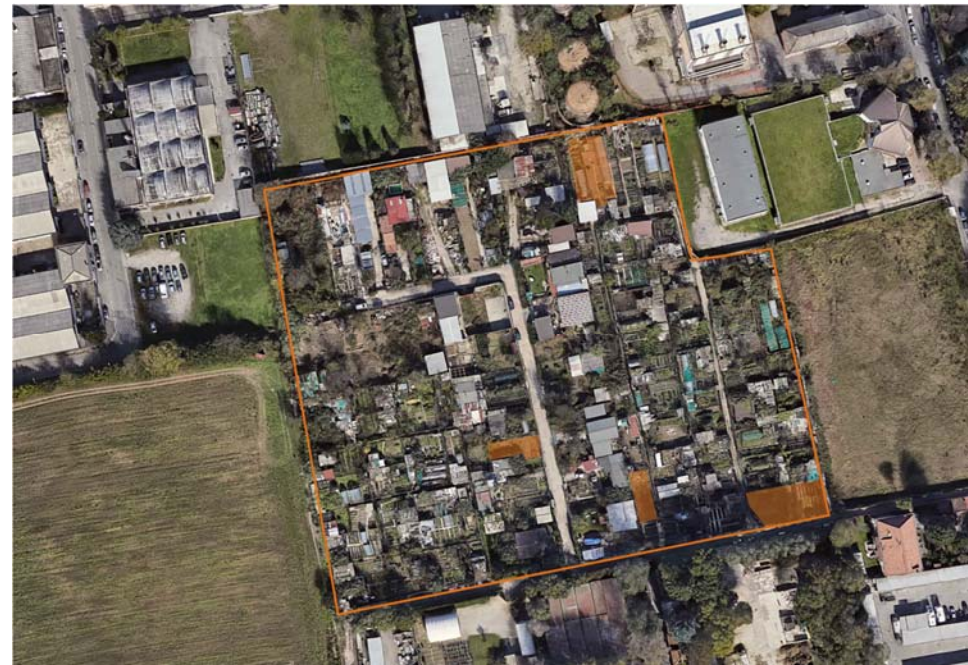
- La maglia interna della colonia ortiva è spesso **regolare e ben definita**;
- La grana della maglia è definita dalla ripetizione della **particella ortiva**;
- La misura della particella ortiva varia dai **50 ai 200 mq.**



Colonie di orti a maglia irregolare

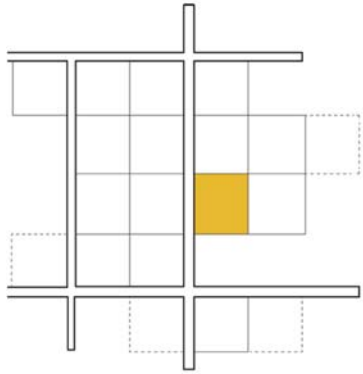


- All'interno della colonia ortiva non è possibile riconoscere **nessun tipo di struttura o di maglia**.
- Le particelle ortive hanno **dimensioni e forme diverse tra di loro**.



La maglia strutturale

Colonie di recinti



- La maglia interna della colonia ortiva è definita da **lotti recintati** indipendenti tra di loro, di forma spesso regolare ma di dimensioni diverse;
- La misura dei lotti recintati è varia **dai 200 mq fino al oltre i 1.000 mq.**



La localizzazione delle colonie di orti



933

colonie ortive individuate come
COLONIE DI ORTI

193

colonie ortive individuate come
**COLONIE DI ORTI a MAGLIA
REGOLARE**

740

colonie ortive individuate come
**COLONIE DI ORTI a MAGLIA
IRREGOLARE**

2.681.847 mq

Superficie complessiva

912.002 mq

Superficie complessiva

1.769.845 mq

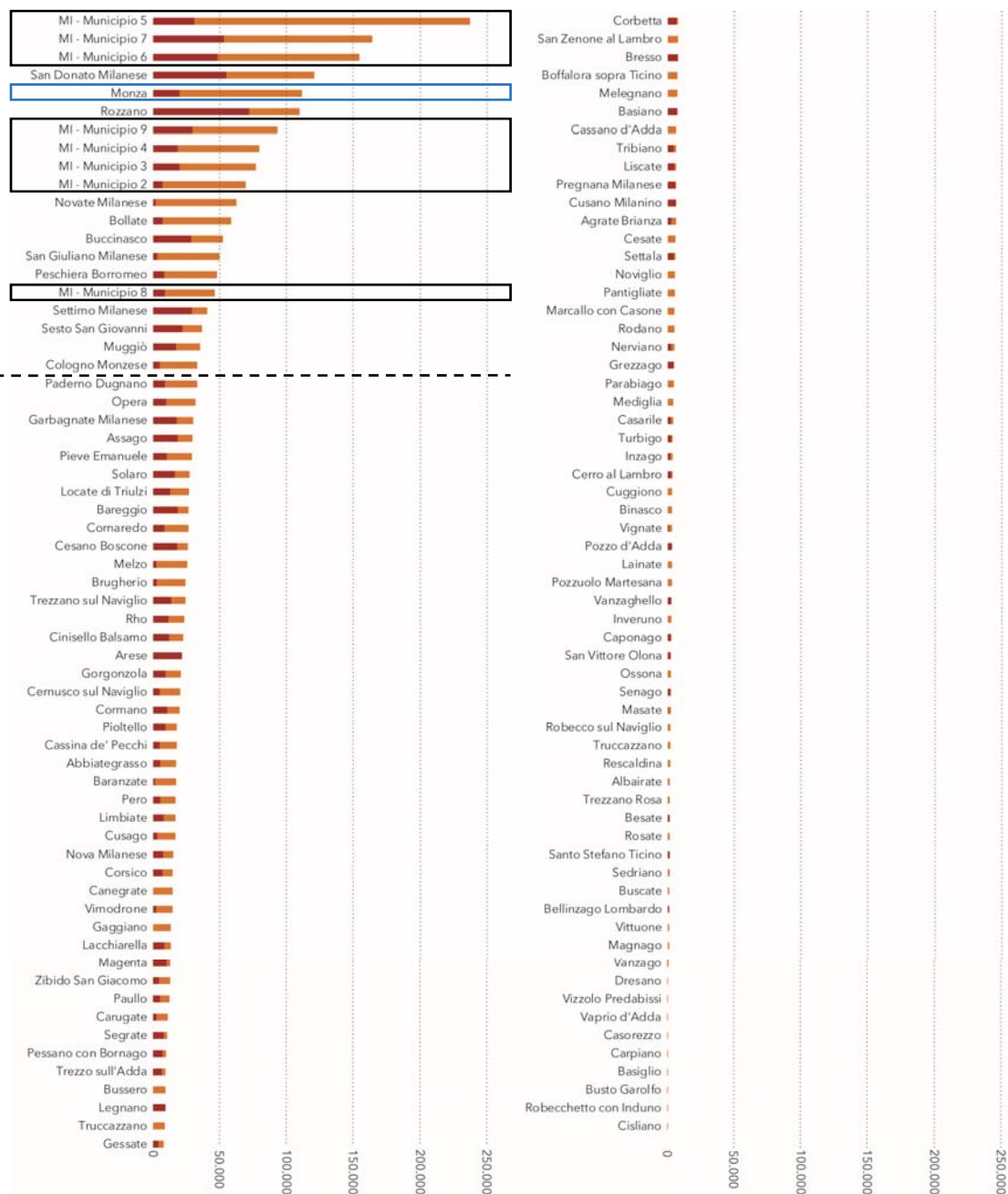
Superficie complessiva

La localizzazione delle colonie di orti

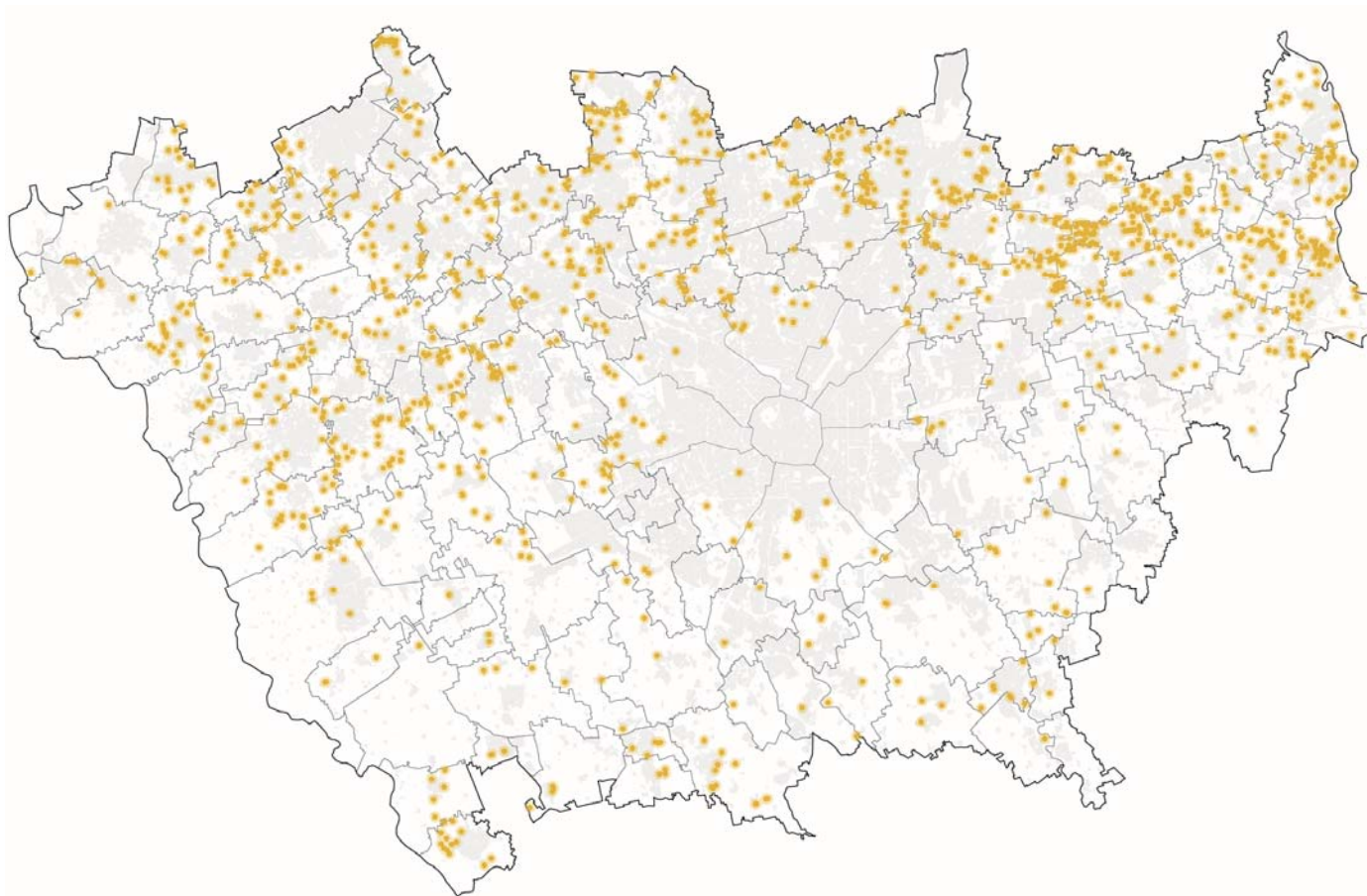
1.677.525 mq

Nelle prime 20 posizioni oltre il 60%
della superficie complessiva di
2.681.487 mq

Fenomeno molto presente nei
Municipi milanesi, nei comuni di prima
cintura e nel contesto urbano di
Monza



La localizzazione delle colonie di recinti



1.322

colonie ortive individuate come
COLONIE DI RECINTI

5.858.638 mq

Superficie complessiva

La localizzazione delle colonie di recinti

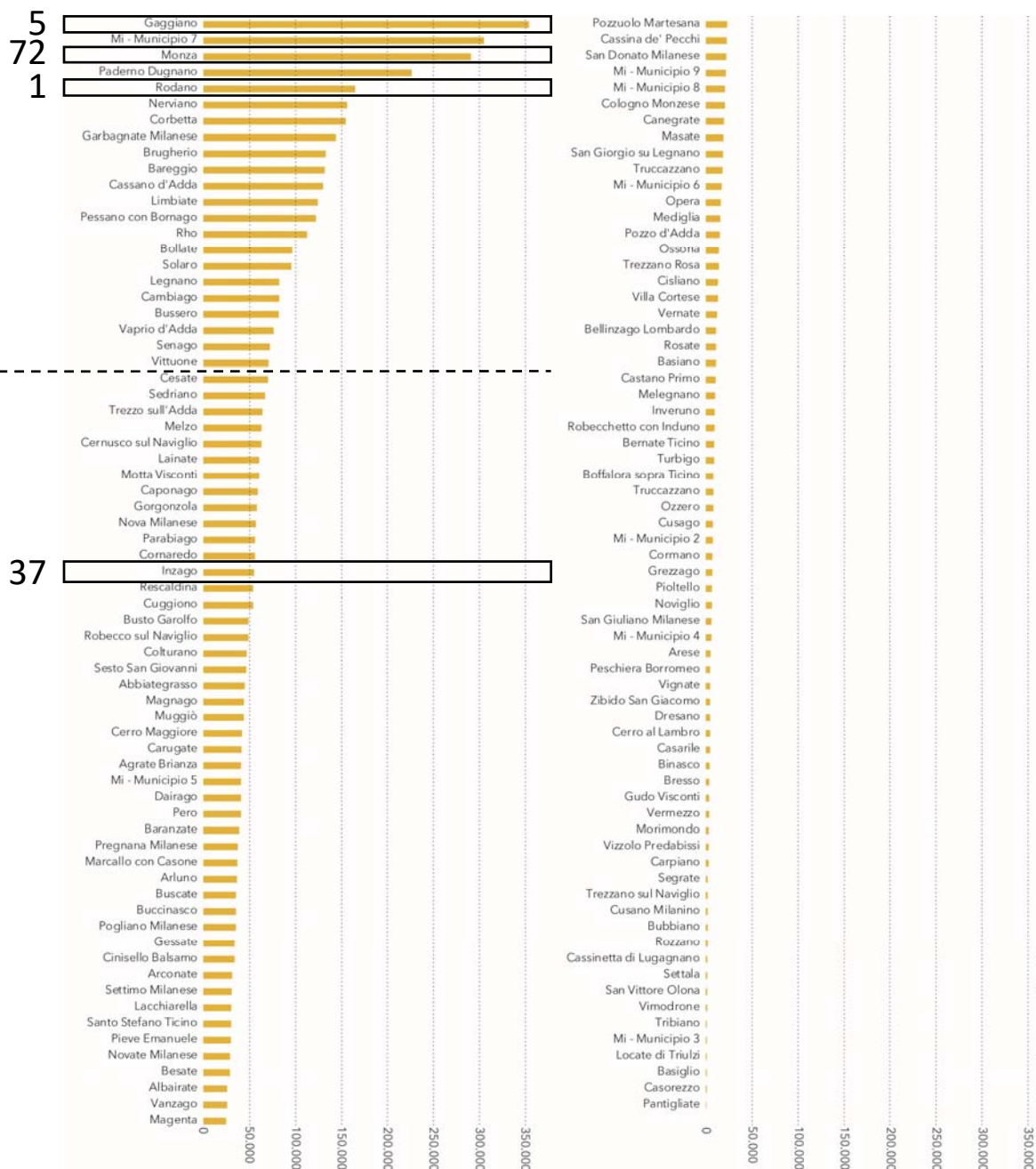
3.061.430 mq

Nelle prime 20 posizioni oltre il 50% della superficie complessiva di 5.858.638 mq

Fenomeno esteso, e poco presente nel Comune di Milano, fatta eccezione per il Municipio 7 e nel sud Milano.

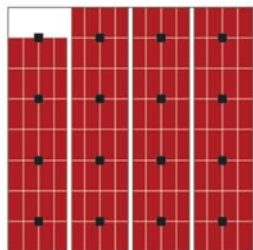
Esempi di colonie di recinti fuori scala:

- Gaggiano 5 colonie di recinti
- Rodano 1 colonia di recinti



La stima della Superficie Utile Ortiva (SUO)

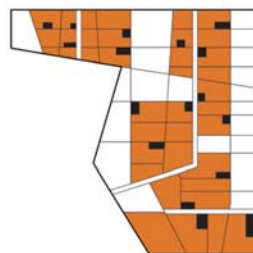
SUO nelle colonie di orti a maglia regolare



- La **particella ortiva** è l'**elemento predominante** all'interno della colonia ortiva, fatta eccezione per gli spazi accessori come vialetti, capanni per gli attrezzi, parcheggi, spazi comuni, etc.;
- La SUO può raggiungere **valori molto alti**.



SUO colonie di orti a maglia irregolare

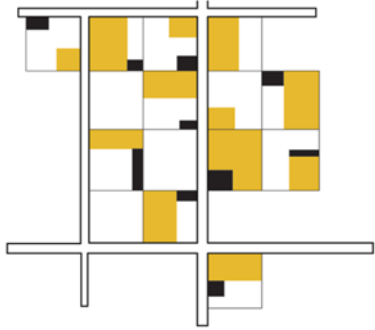


- La **particella ortiva** è l'**elemento più o meno predominante** all'interno della colonia ortiva, fatta eccezione per vialetti, capanni di diverse dimensioni e spazi dedicati ad altra natura, come spazi incolti o inutilizzati;
- La SUO può raggiungere **valori medio-alti**, ma anche variabili nel tempo.



La stima della Superficie Utile Ortiva (SUO)

Colonie di recinti



- L'orto all'interno della colonia ortiva è un **elemento che convive con altre pratiche di diversa natura**;
- La SUO può variare molto e a volte raggiungere **valori molto bassi** e meno costanti nel tempo.



La SUO e la geografia della multifunzionalità



SUO stimata per le
COLONIE DI ORTI a MAGLIA
REGOLARE

762.656 mq

su una superficie complessiva di
912.020 mq

SUO stimata per le
COLONIE DI ORTI a MAGLIA
IRREGOLARE

1.257.606 mq

su una superficie complessiva di
1.769.845 mq

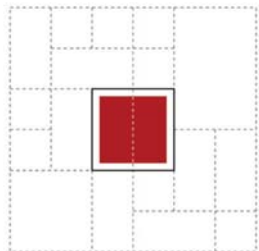
SUO stimata per le
COLONIE DI RECINTI

1.920.752 mq

su una superficie complessiva di
5.858.638 mq

Il rapporto con il catasto delle colonie di orti

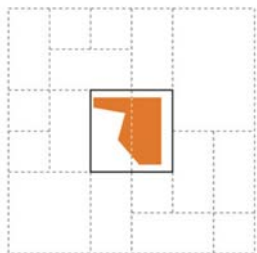
Colonie di orti a maglia regolare



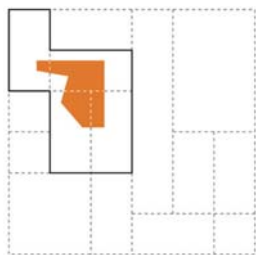
Il perimetro della colonia ortiva è sempre **COINCIDENTE** alle particelle catastali



Colonie di orti a maglia irregolare

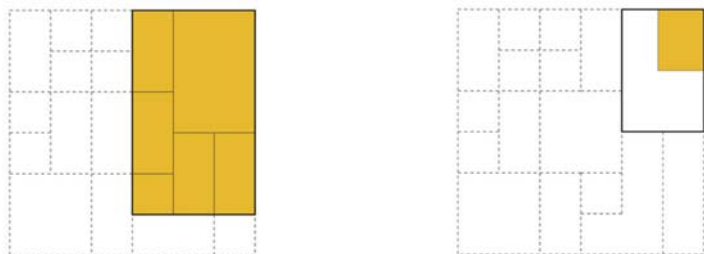


Il perimetro della colonia ortiva è può essere **COINCIDENTE** alle particelle catastali, ma spesso ne è totalmente **INDIFFERENTE**



Il rapporto con il catasto delle colonie di recinti

Le partizioni interne sono **COINCIDENTI** alle particelle catastali o **COMPRESSE** al loro interno.



Si tratta in molti casi di frazionamenti di proprietà agrarie che in alcuni casi si riconoscono in una effettiva partizione catastale.

Nei casi di colonie di grandi dimensioni la partizione catastale permette di comprendere, oltre l'assetto attuale, che all'origine delle colonie vi è un vero progetto di lottizzazione urbana, interrotto o fallito, che ha prodotto una sorta di città di giardini.



Il database alimentato dalle informazioni raccolte

Tutte le informazioni raccolte all'interno del percorso di ricerca sono confluite in un **database geografico complessivo** (supporto GIS) contenente:

- Perimetrazioni e definizioni delle **2.255 colonie ortive**
- Elementi quantitativi e descrittivi delle 2.255 colonie ortive
- Ulteriori approfondimenti ricavati dalla compilazione dei **76 questionari on line** dei Comuni/Enti
- Ulteriori approfondimenti ricavati dall'osservazione diretta sul campo: **437 schede di rilevazione** e **33 questionari della produzione**

Un prodotto di ricerca originale che permette di integrare, sovrapporre ed estrarre **informazioni, statistiche e rappresentazioni** del fenomeno alle diverse scale di osservazione, generando e proponendo **nuovi parametri e letture**.

L'organizzazione del database garantisce una **totale integrazione** con le principali **banche dati** territoriali disponibili sia di fonte istituzionale, sia di iniziativa più spontanea e consente la possibilità di costruire pertanto innumerevoli interpretazioni della pratica ortiva.

Il database è predisposto per un suo periodico **aggiornamento, verifica e implementazione**.

LA PRATICA ORTIVA VISTA DA VICINO



Gli orti dal basso: sopralluoghi



87 COMUNI + 8 MUNICIPI del
COMUNE DI MILANO
visitati durante l'attività di sopralluogo

437 COLONIE ORTIVE
visitate durante i sopralluoghi di cui
sono disponibili le schede di
rilevazione

con una superficie complessiva di

3.785.054mq

Gli orti dal basso: sopralluoghi e interviste



Gli orti dal basso: sopralluoghi e schede di rilevazione

299 colonie di orti (superficie complessiva **1.656.447 mq**), distinte per **tipologia di gestione**:

134 colonie gestite dai **Comuni**, superficie complessiva di **714.155 mq**

13 colonie gestite da **Associazioni/Cooperative**, superficie complessiva di **56.902 mq**

85 colonie gestite da **soggetti privati**, superficie complessiva di **461.305 mq**

68 colonie gestite da **realità informale**, superficie complessiva di **424.085 mq**

Le schede di rilevazione:

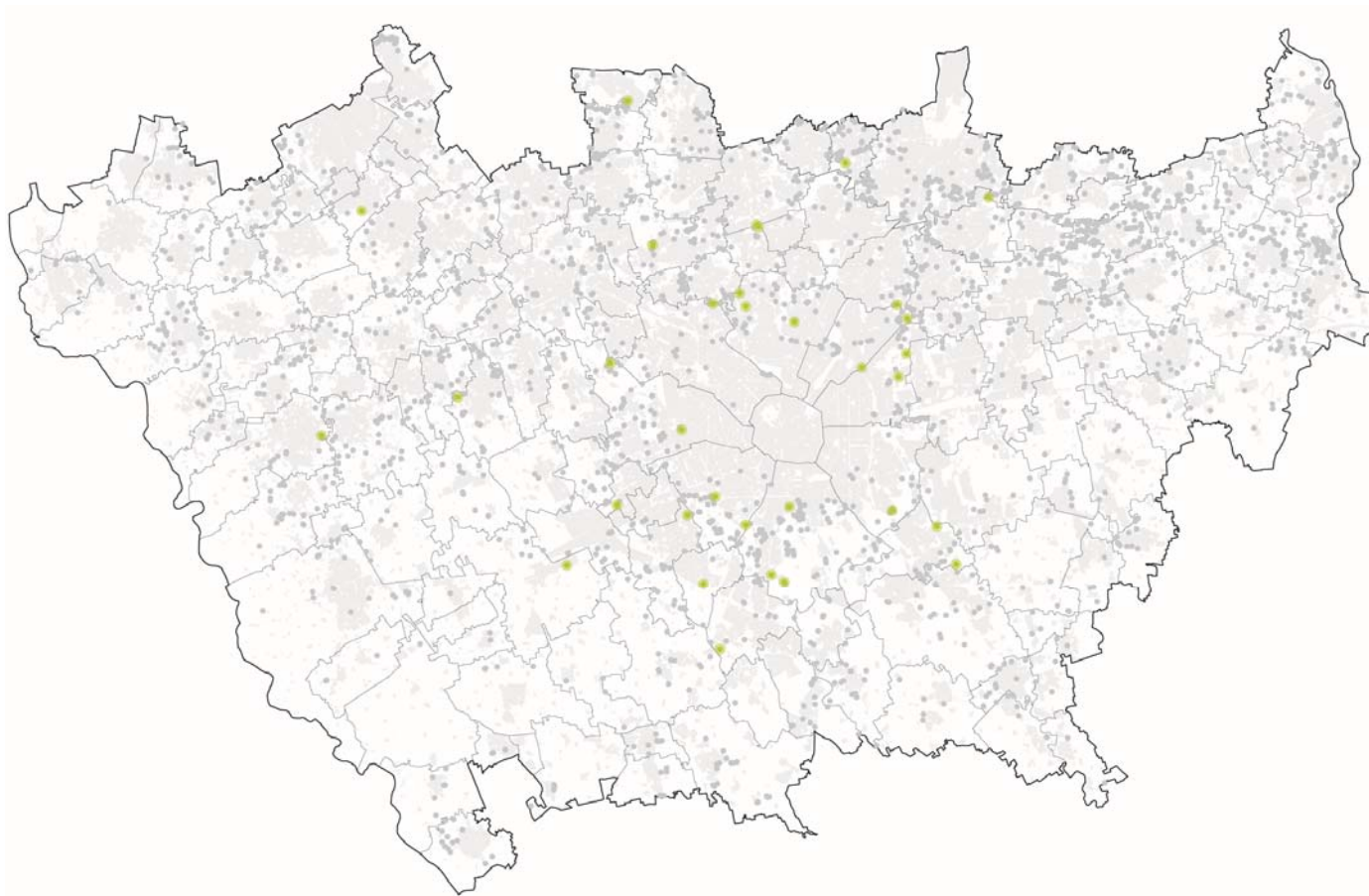
- età della colonia
- numero di particelle ortive
- multifunzionalità delle colonie
- bando e graduatorie
- tipi di contratto
- presenza responsabile o referente della colonia
- dotazioni: approvvigionamento idrico, corrente elettrica, servizi igienici, capanni e caratteristiche, aree comuni, parcheggi, sistemi di compostaggio
- recinzioni: omogeneità, materiali e permeabilità alla vista
- accessibilità
- valutazione soggettiva dello stato di coltivazione della colonia

138 colonie di recinti (superficie complessiva **2.128.607 mq**):

Le schede di rilevazione:

- multifunzionalità delle colonie
- recinzioni: omogeneità, materiali e permeabilità alla vista
- accessibilità
- valutazione soggettiva dello stato di coltivazione della colonia

Gli orti dal basso: sopralluoghi e questionari della produzione



17 COMUNI + 7 MUNICIPI DEL

COMUNE DI MILANO

visitati durante l'attività di sopralluogo mirata alla quantificazione della produzione

33 COLONIE ORTIVE

visitare durante i sopralluoghi della produzione

Gli orti dal basso: sopralluoghi e questionari della produzione



Gli orti e gli ortisti

2.984 ORTISTI

su un campione di **33 colonie ortive** visitate durante i sopralluoghi della produzione

Assago, Orti comunali di via Roma	MI - Municipio 6, Orti comunali Barona di via Danusso
Bareggio, Orti Amici dell'orto di via L. da Vinci	MI - Municipio 6, Orti privati di via Pescara
Bollate, Orti di via Villorese	MI - Municipio 7, Orti di Piazza d'Armi - via Cenni
Buccinasco, Orti comunali Ecologici del Naviglio Grande di via Garibaldi	MI - Municipio 7, Orti Maiera sud -Boscoincittà
Canegrate, Orti privati di via Ancona	MI - Municipio 9, Orti Fatti - Parco Nord
Cesano Boscone, Orti comunali di via Gramsci	MI - Municipio 9, Orti Il Giardino degli Aromi (ex Paolo Pini)
Cormano, Orti condivisi al Fornasè (Ass. Paolo Pini) di via L.da Vinci	di via Litta Modignani
Gaggiano, Orti comunali di via Galilei	MI - Municipio 9, Orti privati di via Salemi
Magenta, Orti comunali di via Monte Rosa	Monza, Orti privati via della Offelera
MI - Municipio 2, Orti Legambiente di via Padova	Muggiò, Orti comunali di via Parco
MI - Municipio 2, Orti di Cascina Gobba, Tang. Est	Novate Milanese, Orti di via F.lli Beltrami
MI - Municipio 3, Orti Cascina Biblioteca, Parco Lambro	Paderno Dugnano, Orti, SS 35
MI - Municipio 3, Orti comunali di via Canelli	Rozzano, Orti comunali di via della Cooperazione
MI - Municipio 4, Orti di via Feltrinelli	San Donato, Orti comunali SNAM di via Fiume Lambro
MI - Municipio 5, Orti A2A di via Valla	San Donato, Orti via per Monticello
MI - Municipio 5, Orti di via dei Missaglia	Sesto San Giovanni, Orti comunali della Bergamella
MI - Municipio 6, Orti privati di via Chioldi	Solaro, Orti comunali di via L. da Vinci

Principali caratteristiche dell'ortista

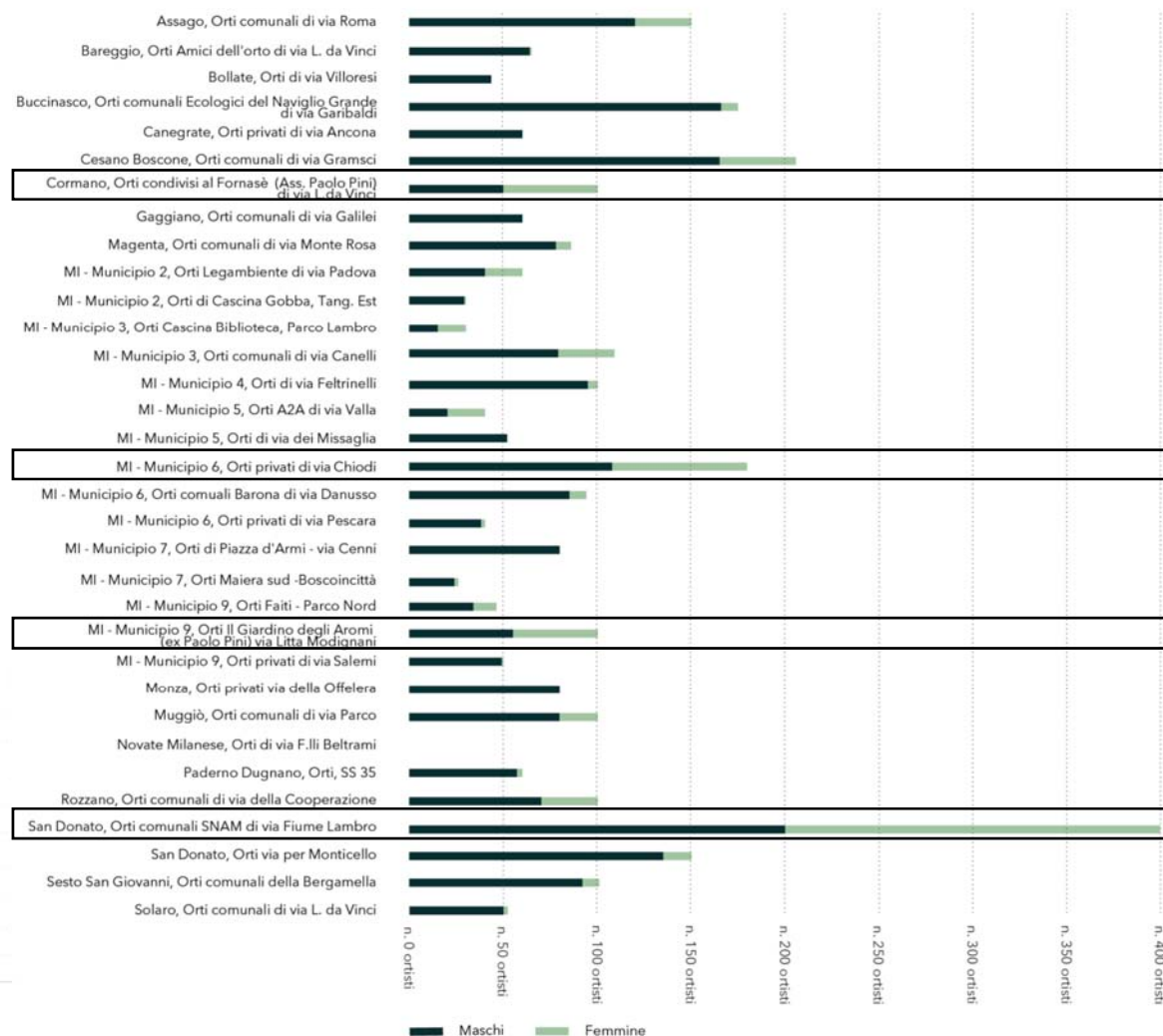
Le principali caratteristiche degli ortisti sono state rilevate in modo specifico nella fase dei sopralluoghi mirati alla quantificazione della produzione e si riferiscono a:

- Genere
- Età e occupazione
- Grado di istruzione
- Origine geografica e luogo di residenza
- Competenze tecniche
- Assiduità e costanza nella cura dell'orto

Gli orti e gli ortisti: il profilo dell'ortista

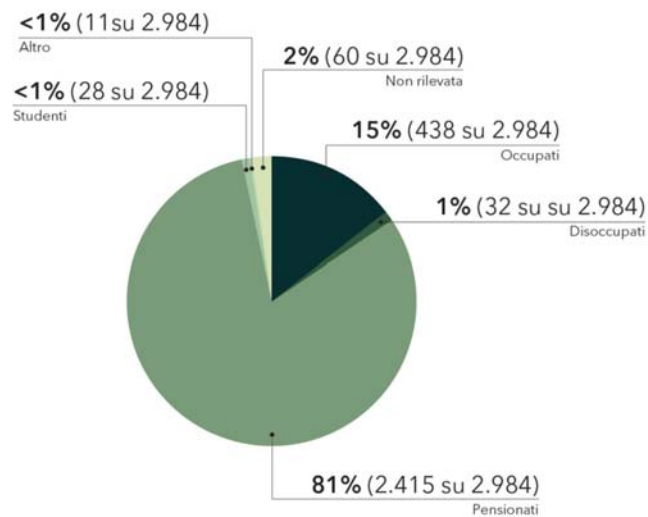
Dai dati emersi dalla ricerca si può affermare che l'ortista metropolitano italiano medio è **maschio**.

Questa prevalenza di persone di sesso maschile è in controtendenza rispetto ad alcune situazioni europee, facendo sempre riferimento all'analisi socio-economica "Food Planning and Innovation for Sustainable Metropolitan Regions" (2015).

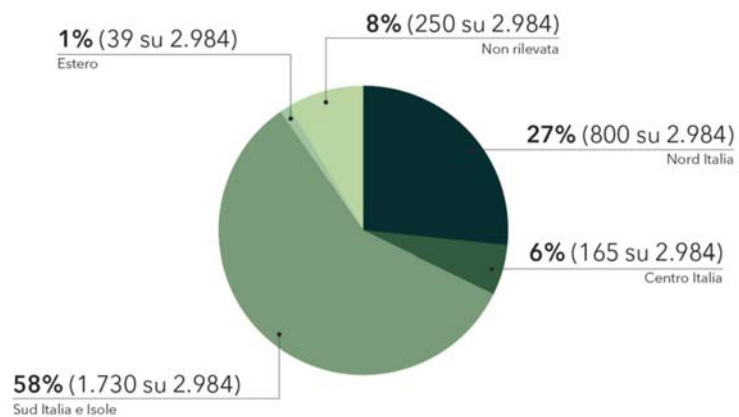


Gli orti e gli ortisti: il profilo dell'ortista

Tipo di occupazione

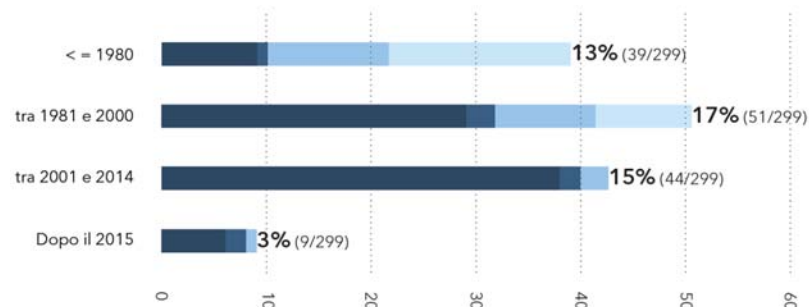


Origine geografica



I caratteri delle colonie ortive: alcuni aspetti qualitativi

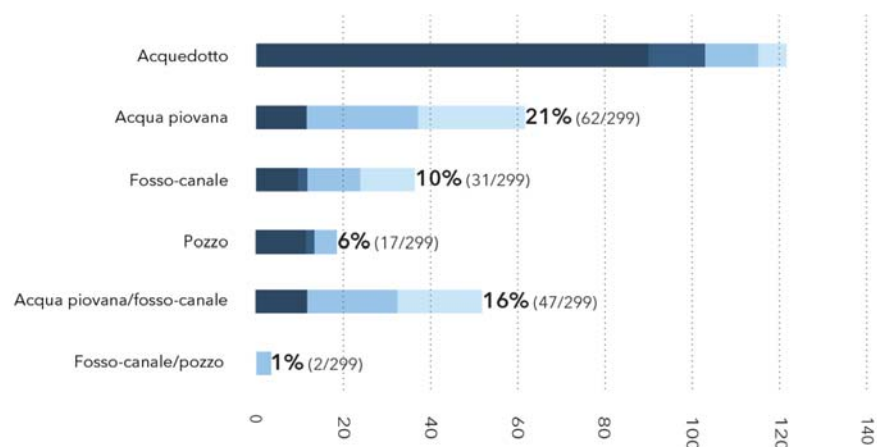
Età delle colonie di orti



(dato non rilevato: 156 colonie di orti su 299)



Dotazione idrica delle colonie di orti

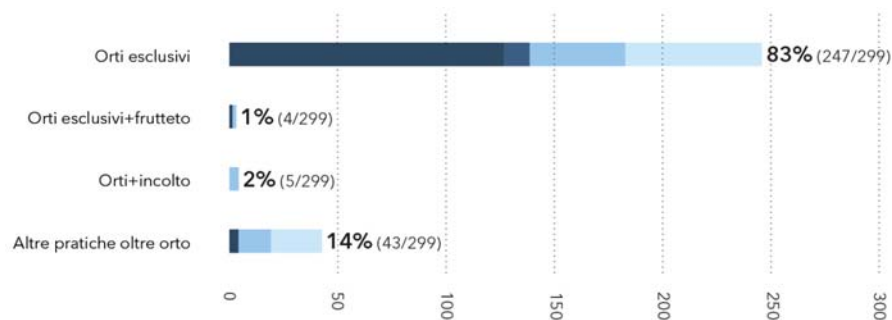


(dato non rilevato: 13 colonie di orti su 299)

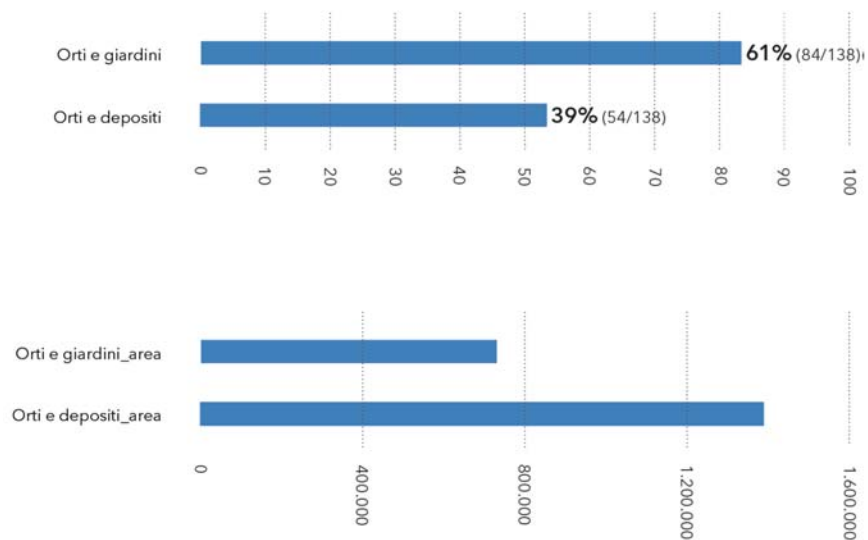


I caratteri delle colonie ortive: multifunzionalità

Multifunzionalità delle colonie di orti

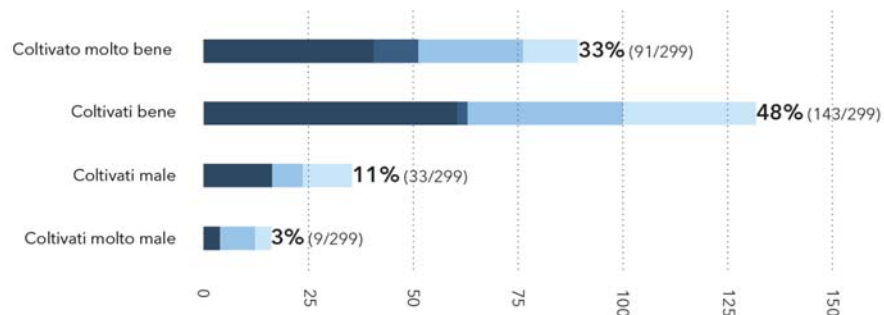


Multifunzionalità delle colonie di recinti



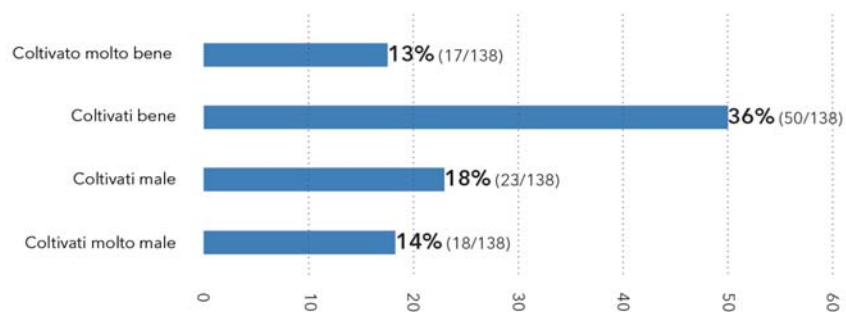
I caratteri delle colonie ortive: cura degli orti

Colonie di orti



(dato non rilevato: 23 colonie di orti su 299)

Colonie di recinti



(dato non rilevato: 30 colonie di recinti su 138)



13 cronache di colonie ortive: racconti dal campo

ORTI AMICI DELL'ORTO

BAREGGIO
via L. da Vinci

E' una colonia realizzata su un'area comunale, affittata da un gruppo di ortisti costituiti in Associazione onlus. L'area, recintata è inserita nel contesto agricolo del Comune, raggiungibile con strada sterrata in buone condizioni di percorribilità. Sono presenti una ottantina di orti da 100 mq, non separati tra loro da recinzioni.

L'area è molto ben curata, ordinata, pulita e ha un ingresso accogliente con una bacheca per le comunicazioni. E' presente una struttura in muratura con ufficio, servizi igienici, cucina, piccolo bar e veranda adibita a locale per riunioni e momenti conviviali. Un deposito macchine, un locale centralina elettrica e un campo bocce ombreggiato da una pergola di kiwi.

Gli orti presentano piccoli capanni individuali omogenei molto semplici, di legno e sono bisognosi di lavori di manutenzione. L'approvvigionamento idrico è garantito da acqua di pozzo. Sono presenti compostiere.

Gli ortisti sono tutti associati e pagano un contributo annuale di 20 euro, è possibile per gli esterni associarsi con una quota inferiore (5 euro) per sostenere l'iniziativa e fruire degli spazi e dei servizi offerti dalla Associazione.

La qualità della coltivazione è molto buona: l'assortimento delle specie coltivate è molto ricco, le tecniche sono tradizionali, anche se la tendenza è quella di evitare l'im-



Fonte: Google Earth - altitudine 700 m

piego di prodotti chimici. Gli orti in buona parte sembrano avere tra loro rapporti molto amichevoli e improntati allo spirito di collaborazione e si occupano della manutenzione delle parti comuni.

L'Associazione partecipa a iniziative sociali e ne organizza alcune, come ad esempio attività con le scolaresche sulla coltivazione degli ortaggi.

La mancanza di recinzioni interne oltre a rappresentare uno spirito di fiducia reciproca tra gli ortisti, comunica un senso di "naturalità" e di continuità con la campagna circostante. Gli orti vengono assegnati esclusivamente a persone di sesso maschile (secondo quanto dichiarato dai soci).

Principali informazioni della colonia ortiva:

Proprietà	Comune
Gestione	Associazione
Data	1989
Quota annuale	20€
N.° Orti	80
Dimensione	100 mq
Recinzione esterna	Sì
Recinzioni interne	No
Acqua	Pozzo
Capanni	Individuali



PRODUZIONE, QUANTITÀ E VALORI



Indagine sulla produzione: tipi di coltivazione

Aiuole a terra o rialzate

Pregi: permette di programmare ogni anno e ad ogni stagione le superfici da dedicare ad ogni specie ortiva. La lavorazione del terreno può essere meccanizzata.

Difetti: in terreni pesanti e argillosi rapido compattamento e ristagno idrico con problemi di drenaggio. Necessità di periodiche lavorazioni del terreno, per ripristinarne la struttura e l'arieggiamento



Aiuole a cassone

Pregi: utilizzate anche in Ortoterapia, favoriscono posture più ergonomiche, riducono le lavorazioni del terreno, favoriscono il passaggio alla policoltura.

Difetti: maggiore costo di impianto e manutenzione



Indagine sulla produzione: tipi di coltivazione

Aiuole a cumulo

Le aiuole a cumulo si presentano realizzate sia con terra e materiale vegetale di riporto, sia con terra scavata in loco proveniente dalle zone di passaggio. I cumuli sono generalmente pacciamati con paglia, secondo i dettami dell'orticoltura sinergica. La paglia, a scopo estetico, può coprire materiale di risulta e residui delle colture precedenti.

Pregi: riduzione di apporti di fertilizzanti, riduzione dell'apporto di acque di irrigazione, dei trattamenti antiparassitari, innalzamento ergonomico della superficie del terreno da coltivare, utilizzo continuo delle aree produttive riducendo gli interventi di lavorazione del terreno.

Difetti: la paglia come pacciamante può favorire il sequestro di azoto ad opera degli organismi detritivi. Sostituzione con erba da sfalcio e foglie, come sperimentato nell'orticoltura naturale.



Indagine sulla produzione: metodi di coltivazione

Tecniche colturali

Gli ortisti risultano essere prevalentemente rivolti all'applicazione di tecniche colturali di tipo **biologico**, 49% dei casi, seguite dall'utilizzo di tecniche colturali **tradizionali** per il 42%.

Seppure assolutamente minoritarie, non è da trascurare la presenza di casi di coltivazioni realizzate con tecniche più alternative (**biodinamica**, **permacoltura** e **sinergica**)



Indagine sulla produzione: metodi di coltivazione

Lavorazioni del terreno

Le lavorazioni del terreno, principalmente avvengono tramite vangatura manuale e zappatura meccanica.



Fonte grafico: dato elaborato da database questionario della produzione.

Indagine sulla produzione: metodi di coltivazione

Tipologie di concimazioni

Per la concimazione viene preferita principalmente quella di tipo organico.



Fonte grafico: dato elaborato da database questionario della produzione.

Indagine sulla produzione: potenzialità e alternative di produzione

- Nuove tecniche di impianto, coltivazione e strutturazione fisica degli orti
- Passaggio da monocoltura a policoltura
- Miglioramento delle competenze tecniche attraverso azioni di formazione
- Sostenere gli ortisti tecnicamente meno attrezzati
- Favorire il ricambio generazionale
- Azione pubblica a sostegno costituzione colonie organizzate
- Regularizzazione impianti informali
- Favorire uso temporaneo di aree private in attesa di attuazione di interventi pubblici

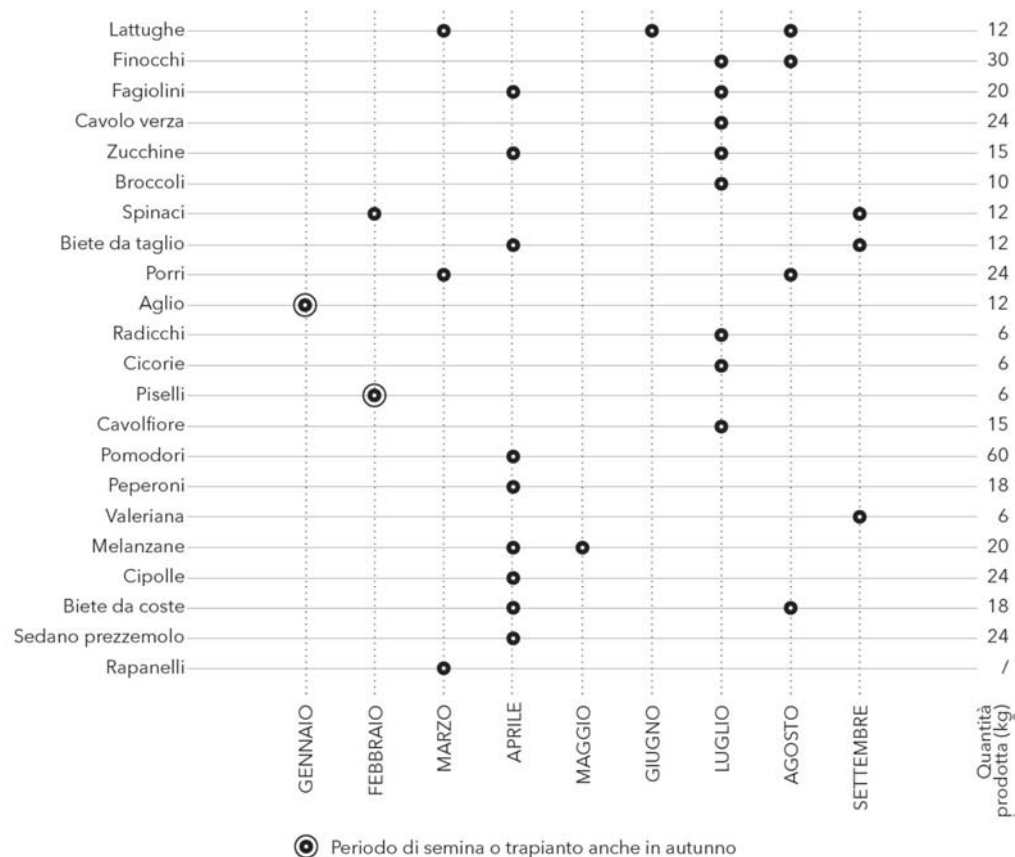
Stima della produttività e produzione delle colonie

La produzione annuale media in un **orto professionale di 100 mq di SUO** può essere stimata, in base ai cicli di produzione (tabella a lato) e ai dati quantitativi per categoria di ortaggio (dati forniti da azienda orticola intensiva), in **4,99 kg/mq/anno**.

Una conferma ai dati di cui sopra viene da una specifica elaborazione del Dipartimento di Economia, Management e Metodi quantitativi (DEMM) dell'università degli studi (in "Il sistema agro-alimentare della Lombardia¹) basata sui **dati congiunturali Istat** relativi a superfici e produzioni agricole stima, per la Lombardia, una produzione annua di 45,97 t/ ha (**4,597 kg/mq/anno**)

Fonte tabella: elaborazione dati forniti da azienda agricola specializzata

Cicli produttivi e produzione media annua



Stima produzione media professionale per colonia ortiva tipo

	CICLI	PRODOTTO TOT./100 mq	PRODOTTO (%)	SUOLO (mq)	PRODOTTO/mq
Bulbo	1	14	3	6	2,33
Foglia	5	196	39	35	5,60
Frutto	2	219	44	36	6,08
Radice	2	30	6	10	3,00
Tubero	1	40	8	10	4,00
Altro				3	
		499	100	100	

Stima della produttività e produzione delle colonie

Con le rilevazioni in campo è stato possibile valutare alcuni elementi correttivi della produttività media di un orto a gestione amatoriale:

- la competenza dell'orticoltore;
- la continuità operativa nei cicli stagionali;
- la disponibilità idrica;
- la dimensione dell'impianto
- le funzioni (produttive/ludiche)

Tenuto conto di tali elementi correttivi e degli elementi di "qualità" delle conduzioni rilevata nel corso delle campagne in luogo, è stato costruito un modello correttivo della produttività del complesso delle colonie ortive milanesi.

Produttività amatoriale media

ORTI %	QUOTA % DELLA PRODUZIONE MASSIMA	PRODUZIONE MEDIA
10%	20	2,00%
10%	20 - 30	2,50%
20%	30 - 40	7,00%
40%	40 - 50	18,00%
10%	50 - 60	5,50%
5%	60 - 70	3,25%
5%	70 - 100	4,25%
PRODUTTIVITA' MEDIA TOTALE		42,50%

Stima del tasso della produttività media

4,99 kg/mq

Tasso di produttività media di un orto coltivato in modo **professionale**

2,12 kg/mq

Tasso di produttività media di un orto coltivato in modo **amatoriale**

Valorizzazione della produzione

La **Superficie Territoriale** del complesso delle 2.255 colonie ortive rilevate, opportunamente classificata in relazione alla tipologia «orto» o «recinto» e, per le colonie a «orto» in relazione alla maglia distributiva interna, ha consentito la stima della **Superficie Utile Ortiva**, dato essenziale per la valutazione della produzione complessiva delle colonie ortive.

8.540.485 mq - superficie complessiva delle colonie ortive per tipologia e per area territoriale

7.201.919 mq

nei **Comuni escluso Milano**
di cui:

696.754 mq colonie di orti a maglia regolare

1.064.963 mq colonie di orti a maglia irregolare

5.440.202 mq colonie di recinti

1.338.566 mq

nel **Comune di Milano**
di cui:

215.248 mq colonie di orti a maglia regolare

704.882 mq colonie di orti a maglia irregolare

418.436 mq colonie di recinti

3.914.014 mq - stima della superficie utile ortiva (suo) delle colonie ortive per tipologia e per area territoriale

3.088.779 mq

nei **Comuni escluso Milano**
di cui:

590.627 mq colonie di orti a maglia regolare

758.276 mq colonie di orti a maglia irregolare

1.739.876 mq colonie di recinti

852.235 mq

nel **Comune di Milano**
di cui:

172.029 mq colonie di orti a maglia regolare

499.330 mq colonie di orti a maglia irregolare

180.876 mq colonie di recinti

Valorizzazione della produzione

Considerando una produttività massima (potenziale) secondo i volumi delle produzioni professionali (4,99 kg/mq) ed una produttività realistica stimata a valori "hobbistici" (2,1 kg/mq) la produzione annua complessiva dell'insieme delle colonie ortive milanesi può essere quindi realisticamente stimata in 8.300 ton/anno, con un potenziale produttivo massimo di 19.700 ton/anno; vale a dire da un massimo di circa 12 kg/ anno/famiglia ad un valore realistico di 5 kg/anno/famiglia.

Quest'ultimo valore se riferito alle sole famiglie di ortisti porterebbe la disponibilità di verdure autoprodotte ad un volume di circa 150-200 kg/anno/famiglia.

Stima della produzione media per tipologia di colonie ortive

19.665.661 kg

produzione media professionale
di cui:

3.805.655 kg colonie di orti a maglia regolare
6.275.453 kg colonie di orti a maglia irregolare
9.584.553 kg colonie di recinti

8.276.130 kg

produzione media **amatoriale**
di cui:

1.601.578 kg colonie di orti a maglia regolare
2.640.972 kg colonie di orti a maglia irregolare
4.033.579 kg colonie di recinti

Valorizzazione della produzione

Per la valorizzazione delle produzioni si è fatto riferimento ai prezzi al consumo pubblicati periodicamente da "Osservatorio prezzi e tariffe - Prezzi al consumo rilevati per la provincia di Milano-Osservatorio prezzi e tariffe-Ministero dello sviluppo economico".

Per destagionalizzare i valori, i prezzi considerati sono il prezzo medio di quelli rilevati in un arco dei 12 mesi che vanno da maggio 2016 ad aprile 2017.

Ai fini della nostra valutazione si ritiene congruo assumere come valore di riferimento la **media dei prezzi minimi e massimi pari a 1,82€/ kg** che mitiga la stagionalità delle produzioni.

Prezzi medi minimi al consumo per categoria di prodotto

Categoria prodotti	PREZZO AL CONSUMO (€/mq)		
	minimo	massimo	medio
ortaggi in foglia	1,17	2,13	1,59
ortaggi da frutto	1,46	3,06	2,07
ortaggi da bulbo	1,15	1,57	1,42
ortaggi da radice	0,99	1,23	1,12
ortaggi da tubero	0,75	1,01	0,93
valori medi	1,37	2,44	1,82

Valorizzazione della produzione lorda per area territoriale

35.791.502 €

valore lordo produzione
professionale
di cui:

28.051.673 € nei comuni escluso
Milano
7.739.829 € nel comune di Milano

15.206.009 €

valore lordo produzione
amatoriale
di cui:

11.917.745 € nei comuni escluso
Milano
3.288.264 € nel comune di Milano

Valorizzazione della produzione netta per area territoriale

29.891.804 €

valore netto produzione
professionale
di cui:

23.427.771 € nei comuni escluso
Milano
6.464.033 € nel comune di Milano

12.699.524 €

valore netto produzione
amatoriale
di cui:

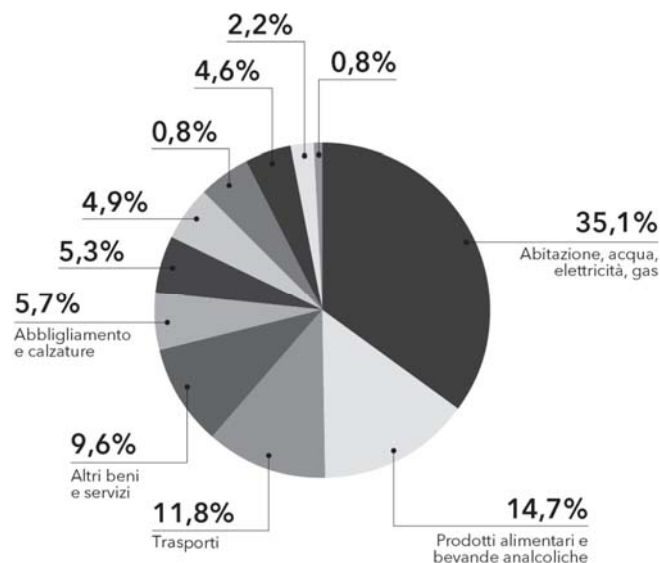
9.953.282 € nei comuni escluso
Milano
2.746.243 € nel comune di Milano

Il bilancio delle famiglie

La spesa media mensile familiare, in valori correnti, nel 2015 per la Lombardia è pari a 3.030 euro.

La spesa per prodotti alimentari è pari al 14,7%, al secondo posto nelle voci di spesa del budget familiare.

Principali voci di spesa delle famiglie lombarde



La spesa alimentare in Lombardia, così come l'aggregato regionale Nord-ovest, mantiene lo stesso livello gerarchico dei consumi rilevato a scala nazionale.

La spesa per prodotti vegetali nel 2015 si assesta su **57,64 €/mese**.

Fonte grafico: ISTAT, spesa per consumi delle famiglie (anno 2015)

Spesa alimentare mensile delle famiglie per categorie di alimenti e aree geografiche

Capitolo di spesa	NORD-OVEST		LOMBARDIA		ITALIA	
	v. % 2015	v.a. 2015	v. % 2015	v.a. 2015	v. % 2015	v.a. 2015
SPESA MEDIANA MENSILE	2321,56	2375,72	2466,47	2504,79	2110,47	2143,71
SPESA MEDIA MENSILE		2836,32		3030,64		2499,37
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	100,0%	447,00	100,0%	445,28	100,0%	441,5
Carni	22,7%	101,28	22,7%	100,89	22,3%	98,25
Pane e cereali	16,9%	75,6	16,9%	75,31	16,7%	73,75
Latte, formaggi e uova	13,7%	61,37	13,7%	61,13	13,2%	58,11
Vegetali	12,9%	57,86	12,9%	57,64	13,3%	58,81
Frutta	9,0%	40,42	9,0%	40,26	9,2%	40,45
Pesci e prodotti ittici	7,0%	31,41	7,0%	31,29	8,2%	36,38
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi	4,7%	20,96	4,7%	20,88	4,6%	20,48
Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolciumi	4,5%	20,12	4,5%	20,04	4,2%	18,68
Oli e grassi	3,2%	14,34	3,2%	14,28	3,2%	14,31
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari	2,7%	11,95	2,7%	11,90	2,3%	10,07
Caffè, tè e cacao	2,6%	11,69	2,6%	11,65	2,8%	12,22

Il bilancio delle famiglie

Considerando che:

58.947.463.320 € è la stima dei **consumi medi annui** delle famiglie per tipologia di spesa e per area territoriale

32.555.837.988 €

spesa totale media nei Comuni escluso Milano
di cui:

4.783.301.065 € spesa alimentare

432.482.260 € frutta

619.289.675 € ORTAGGI

27.772.536.924 € spesa non alimentare

26.391.625.332 €

spesa totale media nel Comune di Milano
di cui:

3.877.617.575 € spesa alimentare

350.594.870 € frutta

502.031.650 € ORTAGGI

22.514.007.756 € spesa non alimentare

8.660.918.640 € SPESA ALIMENTARE

1.121.321.325 € ORTAGGI

Il bilancio delle famiglie

considerando che:

1.121.321.325 € stima dei consumi medi annui delle famiglie per **ORTAGGI**

29.891.804 € produzione professionale nel territorio della ricerca

12.699.524 € produzione amatoriale nel territorio della ricerca

2,67 %

rapporto tra produzione professionale e consumi medi annui per **ORTAGGI**

0,05 %

rapporto tra produzione professionale e consumi medi annui per la **spesa totale** di 58.947.463.320 €

0,35 %

rapporto tra produzione professionale e consumi medi annui per la **spesa alimentare** di 8.660.918.640 €

1,13 %

rapporto tra produzione amatoriale e consumi medi annui per **ORTAGGI**

0,02 %

rapporto tra produzione amatoriale e consumi medi annui per la **spesa totale** di 58.947.463.320 €

0,15 %

rapporto tra produzione amatoriale e consumi medi annui per la **spesa alimentare** di 8.660.918.640 €

I costi di realizzazione di una colonia ortiva

I **costi di realizzazione** di orti urbani possono variare, anche in misura considerevole, in relazione a:

- interventi sull'area (ad esempio se sia necessario riporto di terreno);
- alla dotazione infrastrutturale quali gli allacciamenti alle reti;
- ai costi di progettazione e altre spese tecniche;
- al coinvolgimento o meno in fase realizzativa dei futuri utenti.

In generale i costi sono determinati dal numero di particelle e non dalla superficie delle stesse

da 2.140 €/p a 3.190 €/p

Costi di realizzazione di una colonia ortiva

INTERVENTO RILEVATO	COSTO MEDIO
Orto in auto costruzione Bergamella 1	2.260
Costo medio particella rilevazione "ricerca orti" 2	2.270
Costo medio particella Parco Nord 3	2.500
Costo medio particella Parco delle Cave 4	2.140
Costo medio particella listino prezzi Comune Milano	3.900

N.B: 1 Costo comprensivo di capanni, percorsi, recinzioni, opere a verde e impianto di irrigazione; 2 costo medio da risposte questionari comuni senza distinzione di tipologia; 3 compresi capanni, percorsi, recinzioni, opere a verde e impianto di irrigazione; esclusi movimenti terra, bacini di accumulo e relativi manufatti di regimazione acqua (costo medio a parcella ortiva stimato in base ai costi degli orti Ghiglio (parco delle cave 2000); 4 compreso costo di singolo capanno per €868

Costi di realizzazione di una colonia ortiva

VOCE DI COSTO	COSTO TOTALE	COSTO UNITARIO	QUANTITA'
Personale costruzione, attivazione, tutoraggio	122.000	25€/ora	4.880 ore
Legname	38.000		
Lamiere tetti	9.400		
Ferramenta viteria	4.600		
Varie, noli, materiali e prestazioni di terzi	52.000		
Costo totale	226.000		
Numero particelle ortive	100		
Costo medio singola particella	2.260		

I costi di smantellamento di una colonia ortiva

Costi di smantellamento di orti informali

Questi costi sono da considerare costi minimi ottenibili esclusivamente mediante demolizioni con cernita manuale dei materiali e ausilio di mezzi operativi; demolizioni effettuate con metodi tradizionali esclusivamente con macchine operatrici porta a una quantità di rifiuti aumentati a causa della contaminazione con terre e, di conseguenza, con un costo di smaltimento molto superiore, infatti nel caso di materiali indifferenziati gli stessi vengono smaltiti alla tariffa massima come rifiuto indifferenziato.

Da 4,54 €/mq a 5,33 €/mq

Fonte tabelle: rilevazione interna Italia Nostra-CFU orti di via Capri - Parco delle Cave, Milano e CFU orti della Bergamella Comune di Sesto San Giovanni

Costi di smantellamento di colonia informale

MATERIALI SMALTITI	QUANTITA'/QLI	€/QUANTITA'	€ TOTALE
Vetro	21	3	63
Legname	50	4	200
Vegetale	150	4	600
Macerie edili	400	2	600
Indifferenziato	400	17	6.800
Smaltito direttamente metalli e legno	150		
Plastiche		13	
Totale qli	1.171		
MANODOPERA	QUANTITA'/ORE	€/ORA	€ TOTALE
Ore operatori	160	25	4.000
Ore ortisti	300	10	3.000
Ore ruspa	32	90	2.880
Costo totale			18.143
Superficie territoriale (mq)	4.000,00		
Costo unitario (mq)			4,54

Costi di smantellamento di colonia informale

MATERIALI SMALTITI	QUANTITA'/QLI	€/QUANTITA'	€ TOTALE
Vetro	220	3	660
Legname	1.820	4	7.280
Vegetale	60	4	240
Macerie edili	3.460	2	5.190
Indifferenziato	4.830	17	82.110
Smaltito direttamente metalli e legno	1.000		
Plastiche	84	13	1.092
Totale qli	11.474		
MANODOPERA	QUANTITA'/ORE	€/ORA	€ TOTALE
Ore operatori	720	25	18.000
Ore ortisti	3.083	10	30.830
Ore ruspa	162	90	14.580
Costo totale			159.982
Superficie territoriale (mq)	30.000,00		
Costo unitario (mq)			5,33

I costi e i ricavi: alcune valutazioni finanziarie

Il caso di colonie pubbliche

I costi di impianto e manutenzione normalmente non sono soddisfatti dai ricavi (contributi per concessione area) posti a carico degli ortisti. Nel caso di **Boscoincittà** si registra **un saldo negativo annuo di circa 35.000 € (circa 200€/parcella)**

Per gli **ortisti** si registra un saldo positivo tra costi (canone di concessione annue costi vivi di produzione) e valore corrispettivo della produzione. Il **saldo positivo è stimabile in circa 18.000 € (circa 100€ parcella)**

Costi e ricavi delle colonie di Boscoincittà

	COSTI	RICAVI
Costo impianto	17.600	
Costi annui di gestione	35.000	
Costi evitati		1.300
Contributi ortisti		16.000
Totale	52.600	17.300
Avanzo/disavanzo a pareggio		35.300

Costi Ricavi finanziari ortisti di Boscoincittà

	COSTI	RICAVI
Contributo annuo	16.000	
Costi di produzione orticola	7.000	
Ricavi di produzione		41.000
Totale	23.000	41.000
Avanzo/disavanzo a pareggio	18.000	

I costi e ricavi: alcune valutazioni finanziarie

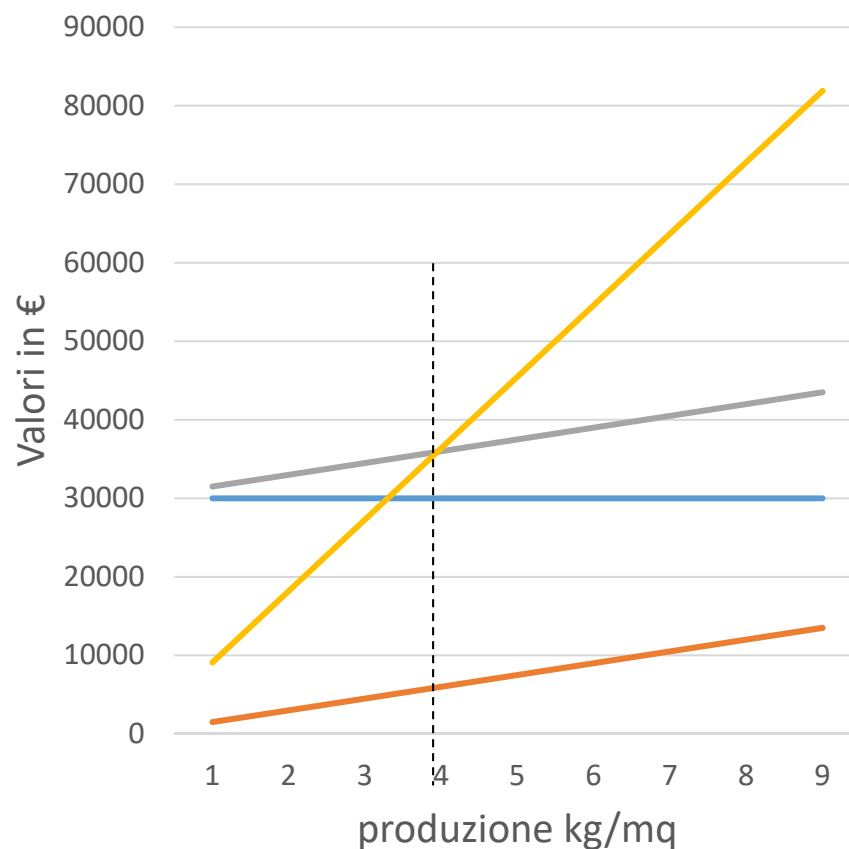
Il caso di colonie private

Il punto di equilibrio finanziario tra costi e ricavi della gestione di una colonia tipo (50 particelle di 100mq) si otterrebbe con il ricavato da una produzione intensiva pari a poco meno di 4 kg/mq a fronte di un onere di concessione dell'area e servizi pari a circa 5 €/mq valore necessario a sostenere il costo di realizzazione e manutenzione dell'impianto.

Ovviamente le valutazioni cambiano se si analizza l'investimento valutando

Costi e Benefici sociali

BEP Colonia ortiva tipo



— costi man+imp

— costi totali

— costi produzione

— ricavi da produzione

I costi e benefici: valutazioni economico - sociali

Data la limitata attrattività finanziaria dell'impresa «orto» quali i fattori premianti?

Fattori individuali (benefici)

- Tempo libero
- Salute, esercizio fisico
- Socialità

Fattori collettivi (benefici)

- Presidio del territorio
- Impatto paesaggistico

Fattori che valutati come ricavi non monetari bilanciano in positivo il conto COSTI - BENEFICI

Costi Benefici (inclusa la produzione) orti Boscoincittà.

	COSTI	BENEFICI
Costo impianto (1/20)	17.600	
Costi annui di gestione	35.000	
Costi evitati (12.000mq*0,11€/mq)		1.300
Contributi ortisti		16.000
Tempo libero ortisti		50.000
Costi di produzione orticola	7.000	
Ricavi di produzione		41.000
Totale	59.600	108.300
Saldo sociale	48.700	

Costi / Benefici (esclusa la produzione) orti Boscoincittà

	COSTI	BENEFICI
Costo impianto (1/20)	17.600	
Costi annui di gestione	35.000	
Costi evitati		1.300
Tempo libero ortisti		50.000
Totale	52.600	51.300
Avanzo/disavanzo a pareggio		1.300

I costi e benefici: valutazioni economico - sociali

Quali fattori negativi nel caso di colonie spontanee o in stato di abbandono?

Fattori individuali (benefici)

- Tempo libero (valore d'uso)
- Salute, esercizio fisico
- Socialità

Fattori collettivi (benefici/costi)

- Presidio del territorio
- Impatto paesaggistico
- Ripristino aree

Fattori che valutati come ricavi non monetari bilanciano in conto COSTI - BENEFICI

Costi Benefici di una colonia ortiva in stato di degrado

	COSTI	BENEFICI
Costi ripristino area (5€/mq)	30.000	
Deprezzamento aree (4,62€/mq*6.000mq)	27.720	
Ricavi di produzione		19.292
Costi di produzione	3.180	
Sovrastima valore produzione		4.823
Tempo libero ortisti		14.400
Totale	60.900	38.515
Saldo sociale		22.385

Costi benefici di una colonia ortiva con gestione ottimale

	COSTI	BENEFICI
Costo di impianto annualizzato (2.000€/cad/10)	10.000	
Costo di gestione (200€/cad)	10.000	
Valore d'uso		14.400
Danno mancato		66
Impatto paesaggistico		30.000
Totale	20.000	45.060
Saldo sociale	25.060	

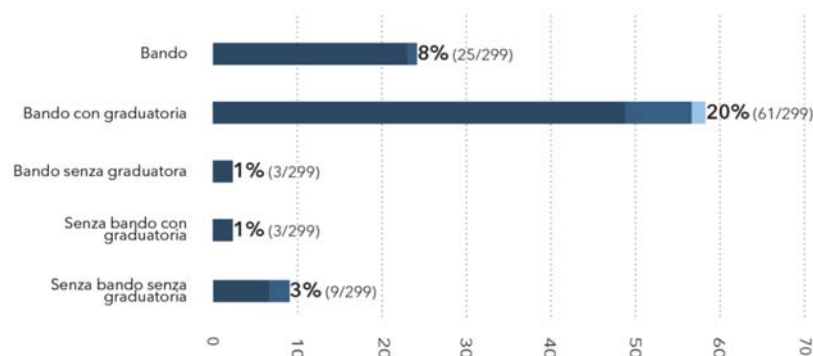
GESTIONE E CONDUZIONE



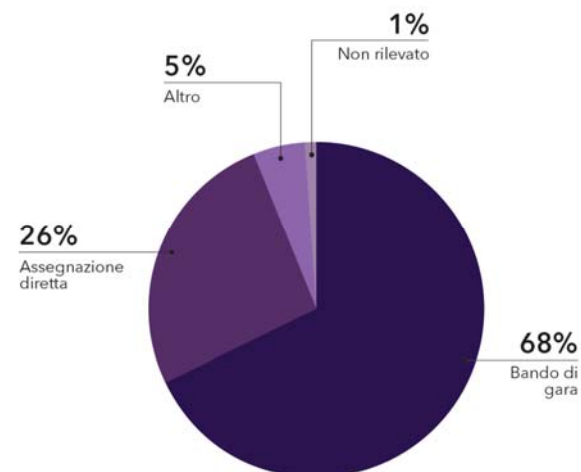
Quali e quante forme di organizzazione

1. BANDI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Bandi e graduatorie 299 colonie di orti
(schede di rilevazione sopralluoghi - dato non rilevato 15 colonie)



Modalità di assegnazione 76 colonie di orti
(questionario on line ai Comuni)



2. FORME DI GESTIONE E CONDUZIONE EMERSE

- Forme di gestione e conduzione pubbliche
- Forme di gestione e conduzione pubbliche/ private - forme miste
- Forme di gestione e conduzione private
- Forme non autorizzato

3. ESITI SUL FUNZIONAMENTO DELLE COLONIE ORTIVE

PROSPETTIVE DI SVILUPPO DELLA RICERCA



Prospettive di sviluppo della ricerca

- **Promuovere politiche** che favoriscano una buona pratica ortiva, anche attraverso il recupero e la riqualificazione delle attività informali
- Produrre **linee guida** per i comuni per regolazione urbanistica, regolamentazione d'accesso e gestione
- Promuovere **nuove forme di orti multifunzionali e sociali** (che integrino popolazioni differenti in forma inclusiva)
- Valorizzare la **dimensione ecologica degli orti**, attraverso modifiche, ricollocazioni, trasformazioni e linee guida per la gestione
- Stimolare, coinvolgere e indirizzare **potenzialità spontanee** (senza una utenza potenziale non si realizza)
- Conoscenza e **coinvolgimento del contesto sociale**
- **Progettazione** degli spazi e dei servizi in funzione del modello di colonia (socialità e produzione).
- **Coinvolgimento in fase costruttiva**
- **Regolamentazione e selezione utenza** (età, reddito, posizione lavorativa, canone, durata contrattuale ecc.)
- **Orti chiusi / orti aperti**
- **Rigenerazione di orti in degrado**

Operazioni per utilizzare e sviluppare ulteriormente i risultati

- Promuovere un **osservatorio** e un **sito operativo di innovazione** aperta per le pratiche ortive, valorizzando conoscenze e dati raccolti
- Promuovere **accordi** per ulteriori sviluppi della ricerca
- Sperimentare la costruzione di **10 colonie modello** nella Regione Urbana Milanese presso altrettanti Comuni e Parchi

A photograph of a man standing in a lush community garden. The garden is filled with various plants, including tall tomato plants supported by wooden stakes and trellises. A green netting structure is visible on the right side of the garden. In the background, several multi-story apartment buildings with balconies are visible, suggesting an urban setting. The man is standing on a narrow path, looking towards the camera. A speech bubble is overlaid on the image, containing the word "Grazie!".

Grazie!